

BAN TỔ CHỨC CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN THUỘC QUYỀN SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM HÀ TÂY KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TIỀM NĂNG NÊN THAM KHẢO BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ THAM GIA MUA. VIỆC CHÀO BÁN CỔ PHẦN NÀY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ CỦA CÔNG TY

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CHÀO BÁN CẠNH TRANH LẦN 02 CỔ PHẦN CỦA  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC  
TẠI  
CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM HÀ TÂY

### TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, số 117 Trần Duy Hưng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 6278 0191

Fax: (84-4) 6278 0136

### TỔ CHỨC PHÁT HÀNH



CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM HÀ TÂY

Địa chỉ: Số 10A Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại: 04. 338 24685

Fax: 04. 338 29054

### TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (04) 39366425

Fax: (04) 39360262

Hà Nội, tháng 10 năm 2015



## THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

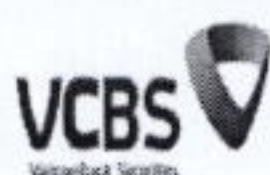
### 1. Thông tin về tổ chức phát hành

- Tên công ty : **Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây**
- Địa chỉ : Số 10A Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội
- Vốn điều lệ : 62.826.020.000 đồng
- Tổng số cổ phần : 6.282.602 cổ phần
- Mệnh giá : 10.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất, kinh doanh dược phẩm, dược liệu, thực phẩm chính thuốc và trang thiết bị y tế

### 2. Thông tin về đợt chào bán

- Tổ chức chào bán cổ phần : **Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước**
- Tên cổ phần chào bán : Cổ phần Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây
- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Tổng số lượng chào bán : 211.486 cổ phần (chiếm tỷ lệ 3,37% vốn điều lệ thực góp)
- Hình thức bán cổ phần : Giao dịch thỏa thuận theo Quy chế giao dịch của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư : Chào bán cạnh tranh

### 3. Tổ chức Tư vấn



**CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (04) 39366425

Fax: (04) 39360262

Website: [www.vcbs.com.vn](http://www.vcbs.com.vn)

umf

## MỤC LỤC

<b>I</b>	<b>CĂN CỨ PHÁP LÝ .....</b>	<b>6</b>
<b>II</b>	<b>CÁC NHÂN TỐ RỦI RO.....</b>	<b>6</b>
1.	Rủi ro về kinh tế.....	6
2.	Rủi ro cạnh tranh.....	8
3.	Rủi ro của đợt chào bán .....	9
4.	Rủi ro khác.....	9
<b>III</b>	<b>CÁC BÊN LIÊN QUAN ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....</b>	<b>10</b>
1.	Tổ chức Phát hành .....	10
2.	Tổ chức tư vấn chào bán.....	10
<b>IV</b>	<b>CÁC KHÁI NIỆM.....</b>	<b>11</b>
<b>V</b>	<b>TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY .....</b>	<b>12</b>
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	12
1.1.	Quá trình hình thành và phát triển.....	12
1.2.	Giới thiệu về Công ty .....	12
1.3.	Cơ cấu vốn cổ phần.....	13
2.	Cơ cấu tổ chức của Công ty .....	13
3.	Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty .....	14
4.	Hoạt động kinh doanh.....	16
5.	Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh .....	17
5.1.	Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh qua các năm .....	17
5.2.	Vị thế của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây so với các Công ty trong ngành .....	20
5.3.	Triển vọng ngành .....	20
5.4.	Triển vọng Công ty .....	21
5.5.	Đánh giá về sự phù hợp định hướng phát triển của công ty với định hướng của ngành, chính sách của nhà nước, và xu thế chung của thế giới .....	21
6.	Chính sách đối với người lao động .....	22
6.1.	Chính sách tiền lương, thưởng, trợ cấp, phúc lợi.....	22
6.2.	Các hoạt động đoàn thể xã hội .....	22
7.	Chính sách cổ tức.....	22
8.	Tình hình tài chính.....	23
8.1.	Các chỉ tiêu cơ bản.....	23
8.2.	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu .....	26

umy

9.	Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, kế toán trưởng, Ban kiểm soát.....	27
10.	Tài sản.....	36
11.	Tình hình quản lý đất đai của Công ty .....	37
12.	Các thông tin khác và tranh chấp kiện tụng liên quan đến Công ty.....	39
<b>VI.</b>	<b>THÔNG TIN VỀ VIỆC CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN .....</b>	<b>40</b>
1.	Những thông tin cơ bản về cổ phiếu được chào bán.....	40
2.	Mục đích của việc chào bán.....	41
3.	Địa điểm công bố thông tin.....	41
4.	Đối tượng tham gia chào bán cạnh tranh và các quy định liên quan .....	42
5.	Lập và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh .....	42
6.	Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần.....	43
<b>VII.</b>	<b>THAY LỜI KẾT .....</b>	<b>43</b>

## DANH MỤC BẢNG BIỂU

Bảng 1: Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh .....	17
Bảng 2: Một số chỉ tiêu tăng trưởng .....	17
Bảng 3: Thời gian khấu hao TSCĐ.....	23
Bảng 4: Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước tại ngày 31/12/2014 .....	23
Bảng 5: Số dư các quỹ .....	24
Bảng 6: Các khoản phải thu ngắn hạn .....	24
Bảng 7: Các khoản phải trả.....	25
Bảng 8: Các chỉ tiêu tài chính qua các năm .....	26
Bảng 9: Giá trị TSCĐ chủ yếu tại ngày 31/12/2014.....	37
Bảng 10: Danh sách các lô đất CTCP Dược phẩm Hà Tây đang quản lý và sử dụng .....	37

## DANH MỤC BIỂU ĐỒ

Biểu đồ 1: Sơ đồ tổ chức Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây.....	14
Biểu đồ 2: Doanh thu và lợi nhuận .....	16
Biểu đồ 3: Cơ cấu chi phí .....	16
Biểu đồ 4: Khả năng sinh lời .....	18
Biểu đồ 5: Cơ cấu tài sản .....	18
Biểu đồ 6: Cơ cấu nguồn vốn.....	19
Biểu đồ 7: Các chỉ tiêu tài chính thể hiện khả năng thanh toán.....	19

## I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Nghị định 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước;
- Nghị định 57/2014/NĐ-CP ngày 16/06/2014 về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước;
- Hợp đồng số 93/2014/VCBS-TVTCND ngày 12/08/2014 ký giữa Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước và Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam;
- Quyết định số 697/QĐ-ĐTKDV ngày 22/10/2015 của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước về việc bán cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây;
- Công văn số 2772/ĐTKDV-QLVĐT1 ngày 22/10/2015 của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước về việc bán cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây;
- Theo chấp thuận và phê duyệt của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước về Hồ sơ chào bán cạnh tranh phần vốn của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây.

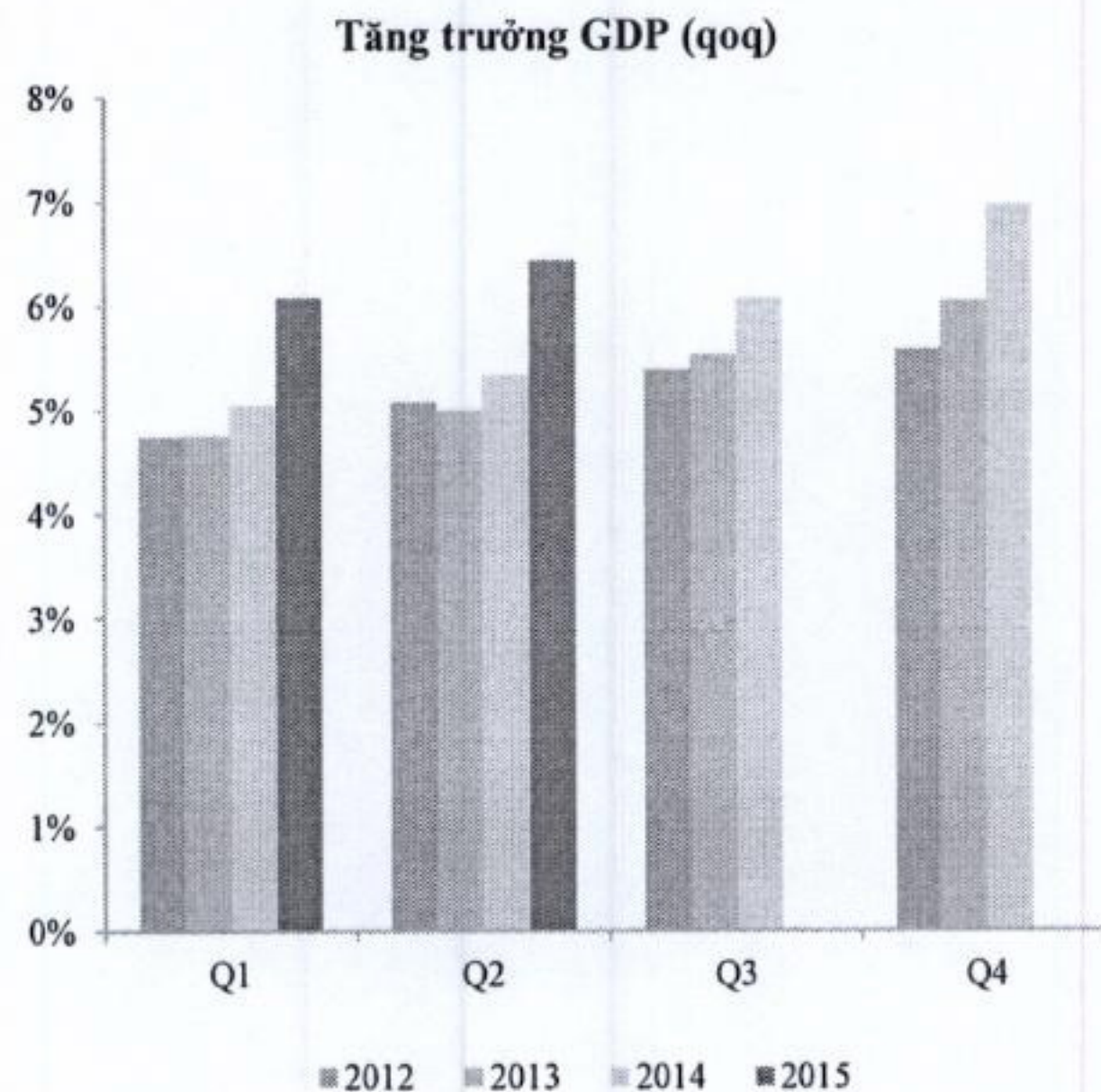
## II. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

### 1. Rủi ro về kinh tế

Rủi biến động của các biến số kinh tế vĩ mô như tốc độ tăng trưởng, lạm phát, lãi suất, tỷ giá, chính sách của Chính phủ thực hiện điều chỉnh các biến số kinh tế vĩ mô cũng như chính sách phát triển ngành sẽ có tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến hoạt động và kết quả kinh doanh của các doanh nghiệp nói chung và của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây nói riêng.

#### ❖ Rủi ro về tốc độ tăng trưởng kinh tế

Cùng với sự ổn định được đảm bảo và duy trì tốt, tăng trưởng kinh tế đã ghi nhận sự gia tốc trong nửa đầu năm 2015. Tăng trưởng GDP 6 tháng đầu năm 2015 đạt 6,28%, mức cao nhất trong 5 năm trở lại đây. Tăng trưởng của khu vực Công nghiệp và Xây dựng ghi nhận sự bứt phá với mức tăng 9,09%, cao hơn đáng kể so với con số 5,33% của cùng kỳ năm 2014 và đóng góp gần 50% cho mức tăng chung của toàn nền kinh tế. Trong khi đó, khu vực Dịch vụ duy trì mức tăng vừa phải với 5,82%, giảm so với mức hơn 6% của 6 tháng đầu năm 2014, khu vực Nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng nhẹ 2,36%.



Nguồn: CEIC, VCBS tổng hợp

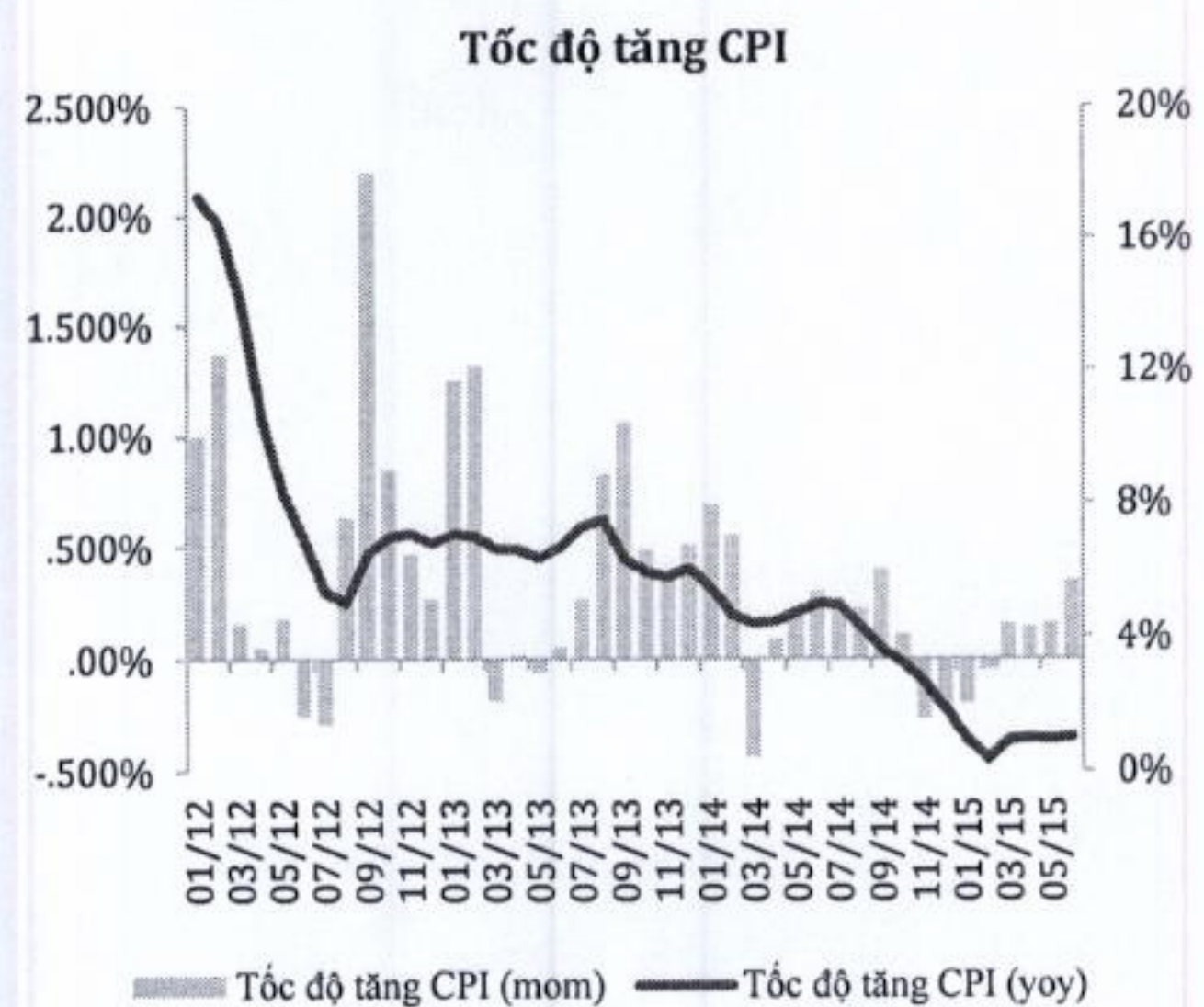
umr

Chỉ số sản xuất toàn ngành Công nghiệp tăng 9,6% (yoy), cao hơn khá nhiều so với con số chỉ 6% của cùng kỳ năm 2014 và đạt mức cao nhất kể từ năm 2009 nhờ động lực chính từ khối doanh nghiệp FDI. Trong 6 tháng đầu năm 2015, tổng giá trị kim ngạch xuất khẩu ước đạt 77,7 tỷ USD (+9,3% yoy), trong đó khu vực kinh tế trong nước giảm 2,9% yoy, khu vực FDI tăng 15,3% yoy. Tổng giá trị kim ngạch nhập khẩu ước đạt 81,5 tỷ USD (+17,7% yoy) khiến Việt Nam ghi nhận mức nhập siêu khoảng 3,7 tỷ USD.

Về cầu tiêu dùng nội địa, tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng trong 6 tháng đầu năm 2015 tăng 9,8% (yoy) thấp hơn mức 10,7% của cùng kỳ 2014. Quá trình tự điều chỉnh theo chu kỳ kinh tế vẫn chưa kết thúc khi những khó khăn và các vấn đề còn tồn tại chưa được giải quyết như cầu tiêu dùng và cầu đầu tư nội địa đã có sự cải thiện nhất định nhưng chỉ ở mức vừa phải và chưa bứt phá.

#### ❖ Rủi ro lạm phát

Bất chấp ảnh hưởng của dịp Tết Nguyên Đán, chỉ số CPI ghi nhận mức giảm trong hai tháng đầu năm do giá xăng dầu liên tiếp được điều chỉnh giảm mạnh từ cuối năm 2014 và nửa đầu quý 1 năm 2015. Sau đó, trong 4 tháng tiếp theo, CPI tăng nhẹ trở lại qua từng tháng trước ảnh hưởng của việc giá xăng dầu trong nước tăng cùng với sự phục hồi của giá dầu thô thế giới và việc điều chỉnh tăng giá điện và dịch vụ y tế theo lộ trình. Trong tháng 6 năm 2015, CPI tăng 0,35% (mom), tương đương 1% (yoy).



Nguồn: CEIC, VCBS tổng hợp

#### ❖ Rủi ro lãi suất

Trong 04 tháng đầu năm 2015, khi tín dụng chưa tăng mạnh và CPI duy trì xu hướng giảm, mặt bằng lãi suất khá ổn định và có xu hướng giảm nhẹ. Sau đó, từ nửa cuối quý 2, một số NHTM đã điều chỉnh tăng nhẹ lãi suất huy động ở cả kỳ hạn ngắn và kỳ hạn dài. Tuy nhiên, so với giai đoạn trước đó, mặt bằng lãi suất huy động chung của toàn hệ thống không thay đổi. Cụ thể, lãi suất huy động các kỳ hạn ngắn dưới 6 tháng phổ biến trong khoảng 4% - 5,4%/năm, trong khi đó với các kỳ hạn từ 6 tháng trở lên, lãi suất dao động trong khoảng 5,3% - 7,2%/năm. Trong khi đó, mặt bằng lãi suất cho vay khá ổn định và ít biến động trong nửa đầu 2015. Theo NHNN, lãi suất cho vay các lĩnh vực ưu tiên phổ biến ở mức 6% - 7%/năm đối với ngắn hạn và 9% - 10%/năm đối với trung và dài hạn. Lãi suất cho vay các lĩnh vực sản xuất kinh doanh thông thường ở mức 7% - 9%/năm đối với ngắn hạn; 9,3% - 11%/năm đối với trung và dài hạn.

Để tài trợ cho hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty có sử dụng nguồn vốn vay ngắn hạn từ các ngân hàng. Vì vậy, bất kỳ sự thay đổi nào của Ngân hàng Nhà nước và các ngân hàng thương mại

wml

về chính sách tiền tệ, lãi suất cũng sẽ ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Yếu tố lãi suất ảnh hưởng rất lớn đến kế hoạch kinh doanh cũng như tác động mạnh đến doanh thu và chi phí hoạt động tài chính. Việc trần lãi suất liên tục được điều chỉnh giảm được xem như một tiền đề thuận lợi cho hoạt động sản xuất và kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên trên thực tế, để tiếp cận được nguồn vốn vay với lãi suất hấp dẫn là một vấn đề còn khó khăn đối với Công ty nói riêng và các doanh nghiệp nói chung.

#### ❖ **Rủi ro về luật pháp**

Được thành lập theo Luật doanh nghiệp, Công ty chịu sự chi phối của hệ thống pháp luật Việt Nam. Trước đây hệ thống pháp luật của Việt Nam vẫn còn thiếu tính ổn định và không nhất quán, các văn bản hướng dẫn thi hành không đầy đủ, thiếu tính cập nhật và chồng chéo. Việc áp dụng pháp luật vào thực tế cuộc sống còn nhiều bất cập, tính thực thi đôi khi chưa đạt hiệu quả cao, do vậy sẽ ảnh hưởng đến công tác hoạch định chiến lược phát triển dài hạn.

Kể từ khi trở thành thành viên của WTO, Việt Nam phải tuân theo luật chung và chấp nhận các thay đổi về chính sách thuế xuất nhập khẩu với những ưu đãi về thuế quan. Cho đến nay, hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật của nước ta đã dần hoàn thiện và luôn được thay đổi cho phù hợp với xu hướng phát triển của nền kinh tế, xã hội. Tuy nhiên, hệ thống văn bản này còn phải tiếp tục điều chỉnh bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế. Do vậy, việc nâng cao tính ổn định về các chính sách pháp luật của Nhà nước là hết sức cần thiết cho các doanh nghiệp, đặc biệt khi nền kinh tế Việt Nam đang từng bước hòa nhập với sự vận động và phát triển không ngừng của nền kinh tế thế giới.

#### **2. Rủi ro cạnh tranh**

Cạnh tranh trong nền kinh tế thị trường là một quy luật tất yếu không thể tránh khỏi, đặc biệt là trong tình hình nước ta đã gia nhập WTO thì sự cạnh tranh là rất gay gắt giữa các công ty cùng ngành trong và ngoài nước về sản phẩm kinh doanh, giá cả, thị phần, công nghệ chế biến,... ảnh hưởng đến việc kinh doanh chung của Công ty.

Với kinh nghiệm gần 50 năm trưởng thành, Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây là một trong số ít công ty ngành dược phẩm đạt được nhiều tiêu chuẩn về chất lượng như tiêu chuẩn “Chứng nhận thực hành tốt sản xuất thuốc tốt” (GMP) của Cục quản lý dược Việt Nam, tiêu chuẩn về phòng thí nghiệm (GLP) và hệ thống kho (GSP) theo quy định của Tổ chức Y tế Thế giới (WHO). Công ty đã xây dựng được một hệ thống phân phối hầu khắp các tỉnh miền Bắc và một số tỉnh miền Trung, miền Nam. Sản phẩm của Công ty được cung ứng qua mạng lưới đại lý sâu rộng là các công ty dược phẩm tại gần 30 tỉnh thành trong cả nước. Với những kinh nghiệm và năng lực sản xuất hiện tại, Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây đã và đang tạo được những lợi thế đáng kể và được nhiều đối tác từ khắp các nước trên thế giới như Hoa Kỳ, Hàn Quốc, CHLB Đức, Đài Loan, Nhật Bản,... và nhiều chuyên gia trong giới chuyên môn đã đến thăm nhà máy và mong muốn làm đối tác với Công ty.

### 3. Rủi ro của đợt chào bán

Trong 6 tháng đầu năm 2015, thị trường chứng khoán trải qua nhiều giai đoạn biến động mạnh. Về tổng quan, các yếu tố nội lực của thị trường sẽ là yếu tố ảnh hưởng lớn hơn tới việc ra quyết định của cả nhà đầu tư nước ngoài và nhà đầu tư trong nước. Do vậy, trong 6 tháng cuối năm sẽ là khoảng thời gian thị trường giao dịch sôi động và giữ xu hướng tăng trưởng làm chủ đạo với các cơ sở vững chắc trên đây. So với thời điểm cuối quý 1, chỉ số P/E của thị trường Việt Nam (sàn HSX) vào cuối quý 2 đã tăng nhẹ trở lại sau khi liên tục giảm kể từ tháng 08 năm 2014. Tuy nhiên, so với các nước trong khu vực, P/E của Việt Nam vẫn ở mức thấp nhất, tạo ra sức hấp dẫn tương đối của các cổ phiếu niêm yết trên thị trường. Ngoài ra, Việt Nam cũng là một trong hai quốc gia (cùng với Thái Lan) ghi nhận P/E hồi phục trong khi các quốc gia còn lại trong khu vực đang chứng kiến chỉ số này đi xuống. Theo đó, chỉ số P/E của Việt Nam được kỳ vọng sẽ tiếp tục tăng lên trong 6 tháng cuối năm khi nền kinh tế được kỳ vọng duy trì đà phục hồi tốt và tiếp tục tạo nền tảng cơ bản thúc đẩy thị trường đi lên.

Trong bối cảnh đó, đợt chào bán cạnh tranh cổ phần của Công ty sẽ phụ thuộc vào diễn biến tình hình thị trường chứng khoán niêm yết tại thời điểm chính thức chào bán, tâm lý của các nhà đầu tư cũng như tính hấp dẫn của cổ phần Công ty. Vì vậy, có thể có rủi ro không bán hết số cổ phần dự định chào bán.

### 4. Rủi ro khác

Là doanh nghiệp thuộc ngành dược phẩm nên ngoài những yếu tố rủi ro đã nêu trên, Công ty còn chịu ảnh hưởng rất nhiều bởi các yếu tố rủi ro xảy ra do hiện tượng thiên nhiên khách quan, mang tính bất khả kháng như thiên tai (bão, lụt, hạn hán, dịch bệnh, động đất...), chiến tranh hoặc hỏa hoạn... Những rủi ro này nếu xảy ra sẽ gây ra không ít khó khăn và ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

### **III. CÁC BÊN LIÊN QUAN ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

#### **1. Tổ chức Phát hành**

##### **Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây**

Địa chỉ : Số 10A Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại: 04. 338 24685

Fax: 04. 338 29054

Chúng tôi xác nhận rằng SCIC là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

#### **2. Tổ chức tư vấn chào bán**

##### **Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam**

Địa chỉ : Tầng 12 và 17, 198 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại : (04) 39366425

Fax: (04) 39360262

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây do Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCBS) tham gia lập và công bố trên cơ sở Hợp đồng số 93/2014/VCBS-TVTCĐN ngày 12/08/2014 ký giữa Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước và Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây cung cấp. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.

#### IV. CÁC KHÁI NIỆM

- BKS Ban kiểm soát
- BCKT Báo cáo kiểm toán
- BCTC Báo cáo tài chính
- BV Giá trị sổ sách
- CBTT Công bố thông tin
- Chào bán Là việc chào bán cổ phần thuộc sở hữu của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại Dược phẩm Hà Tây
- CNĐKKD Chứng nhận đăng ký kinh doanh
- Công ty Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây
- CBCNV Cán bộ công nhân viên
- CPI Consumer price index – Chi số giá tiêu dùng
- CTCP Công ty cổ phần
- ĐHĐCĐ Đại hội đồng cổ đông
- EPS Thu nhập trên mỗi cổ phần
- FDI Foreign Direct Investment – Đầu tư trực tiếp nước ngoài
- GDP Gross Domestic Product – Tổng sản phẩm nội địa
- HĐQT Hội đồng quản trị
- ISO International Organization for Standardization – Cơ quan thiết lập tiêu chuẩn quốc tế bao gồm các đại diện từ các tổ chức tiêu chuẩn các quốc gia
- NHNN Ngân hàng Nhà nước
- SCIC Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà Nước
- TMCP Thương mại cổ phần
- TNHH Trách nhiệm hữu hạn
- TSCĐ Tài sản cố định
- UBND Ủy ban Nhân dân
- VCBS Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
- WTO World Trade Organisation – Tổ chức thương mại thế giới
- Trailing Dữ liệu của 4 quý gần nhất
- ttm Trailing Twelve Months - Chi số được tính trượt trên 4 quý gần nhất

## V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY

### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

#### 1.1. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây tiền thân là Xí nghiệp Dược phẩm Hà Tây được thành lập năm 1965. Năm 1985, Xí Nghiệp Dược phẩm Hà Tây hợp nhất với Công ty Dược phẩm Hà Tây và Công ty Dược liệu Hòa Bình thành Xí nghiệp liên hợp Dược Hà Sơn Bình. Năm 1991, Xí nghiệp liên hợp Dược Hà Sơn Bình chia thành Công ty Dược phẩm Hà Tây và Công ty Dược phẩm Hòa Bình. Năm 2000, Công ty Dược phẩm Hà Tây được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Dược phẩm Hà Tây với vốn điều lệ là 8.410.800.000 đồng theo quyết định số 1911/QĐ-UB ngày 21/12/2000 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tây.

Ngày 21/09/2006, Cục quản lý Dược - Bộ Y tế đã chính thức cấp chứng chỉ cho dây chuyền sản xuất thuốc viên nén, viên bao, viên nang cứng, nang mềm, thuốc bột và thuốc cốm không chứa kháng sinh  $\beta$ -lactam của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây đạt tiêu chuẩn “Chứng nhận thực hành tốt sản xuất thuốc tốt” (GMP) của Cục quản lý dược Việt Nam, tiêu chuẩn về phòng thí nghiệm (GLP) và hệ thống kho (GSP) theo quy định của Tổ chức Y tế Thế giới (WHO).

Ngày 03/12/2008 cổ phiếu của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây chính thức niêm yết và giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã giao dịch DHT.

#### 1.2. Giới thiệu về Công ty

<b>Tổ chức phát hành</b>	<b>Công ty Cổ phần Dược phẩm Hà Tây</b>
<b>Tên giao dịch</b>	<b>HATAPHAR</b>
<b>Trụ sở chính</b>	Số 10A Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội
<b>Điện thoại</b>	04. 338 24685
<b>Fax</b>	04. 338 29054
<b>Website</b>	<a href="http://www.hataphar.com.vn">www.hataphar.com.vn</a>
<b>Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số</b>	0500391400 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tây cấp lần đầu ngày 10/01/2001, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 09/08/2013 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.
<b>Vốn điều lệ</b>	62.826.020.000 đồng
<b>Niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội</b>	

Logo:



Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0500391400 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tây cấp lần đầu ngày 10/01/2001, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày

umy

09/08/2013 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, Công ty Cổ phần Dược phẩm Hà Tây kinh doanh các ngành nghề sau:

- Sản xuất, kinh doanh dược phẩm, dược liệu, mỹ phẩm, thực phẩm thuốc và trang thiết bị y tế;
- Xuất nhập khẩu dược phẩm, mỹ phẩm, thực phẩm thuốc và trang thiết bị y tế;
- Mua bán hóa chất và hóa chất xét nghiệm (Trừ loại hóa chất nhà nước cấm);
- Kinh doanh vacxin, sinh phẩm y tế;
- Kinh doanh bất động sản; dịch vụ nhà đất;
- Kinh doanh siêu thị; dịch vụ nhà ở; văn phòng;
- Dạy nghề;
- Giáo dục trung cấp chuyên nghiệp;
- Giáo dục nghề nghiệp;
- Nhà thuốc, quầy thuốc, đại lý bán thuốc của doanh nghiệp.

### 1.3. Cơ cấu vốn cổ phần

Tính đến ngày 31/12/2014, cơ cấu cổ đông của Công ty như sau:

STT	Danh mục	Số CP năm giữ	Giá trị mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Tổng công ty đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC)	211.486	10.000	3,37%
2	Cổ đông khác	6.071.116	10.000	96,63%
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6.282.602</b>	<b>10.000</b>	<b>100,00%</b>

(Nguồn: Công ty Cổ phần Dược phẩm Hà Tây)

### 2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

Hiện nay, Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014. Cơ sở của hoạt động quản trị và điều hành của Công ty Cổ phần Dược phẩm Hà Tây là Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

umv

### 3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Biểu đồ 1: Sơ đồ tổ chức Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây



- **Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty. ĐHĐCĐ họp mỗi năm ít nhất 01 lần, quyết định những vấn đề thuộc quyền và nhiệm vụ được Luật pháp và Điều lệ công ty quy định như thông qua Báo cáo tài chính hàng năm của công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo, bầu hoặc bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát của Công ty, xây dựng điều lệ Công ty,...

- **Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị (HĐQT) là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của công ty không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. HĐQT của Công ty hiện có 7 thành viên và có nhiệm kỳ là 5 năm. Chủ tịch HĐQT có thể kiêm nhiệm chức Tổng giám đốc.

- **Ban Kiểm soát**

Ban kiểm soát (BKS) là cơ quan trực thuộc ĐHĐCĐ, do ĐHĐCĐ bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính của Công ty. BKS của Công ty có 03 thành viên, có nhiệm kỳ 05 năm. BKS hoạt động độc lập với HĐQT và Ban Giám đốc.

- **Ban Giám đốc Công ty**

Ban Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, là người điều hành và có quyền quyết định về tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty, theo chính sách của nhà nước và các nghị quyết, quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Ban Giám đốc của công ty bao gồm Tổng Giám đốc, là người đứng đầu công ty và 03 Phó Tổng Giám đốc: Phó tổng giám đốc phụ trách sản xuất và đảm bảo chất lượng và Phó tổng Giám đốc phụ trách kinh doanh và hậu cần, Phó

umf

tổng giám đốc phụ trách Marketing và nghiên cứu phát triển thị trường. Các Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các trưởng phòng ban nghiệp vụ, Giám đốc chi nhánh là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc ủy quyền và phân công theo đúng chế độ chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

- **Các phòng ban**

Các phòng ban, bộ phận trong Công ty thực hiện các công việc chức năng nhằm đảm bảo cho việc quản lý, tổ chức và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban giám đốc được hiệu quả và đúng luật.

- **Các đơn vị, chi nhánh trực thuộc**

TT	Đơn vị	Địa chỉ
<b>A</b>	<b>Chi nhánh</b>	
1	Chi nhánh Công ty cổ phần Dược Phẩm Hà Tây tại Nghệ An	Số 80 đường Nguyễn Trãi, khối 2, P. Hà Huy Tập, TP. Vinh, Nghệ An
2	Chi nhánh Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây tại Thái Bình	Lô 8/18 khu phố 2, tổ 28 Phường Trần Hưng Đạo, TP. Thái Bình
3	Chi nhánh xuất nhập khẩu Công ty cổ phần Dược Phẩm Hà Tây	Tầng 4 số 10A Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội
4	Chi nhánh đông dược, vật tư y tế	Số 78 Quang Trung, P. Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội
5	Chi nhánh dược phẩm Ba Vì	Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, Hà Nội
6	Chi nhánh dược phẩm số 1	Số 80 Quang Trung, P. Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội
7	Chi nhánh dược phẩm Thường Tín	251 phố Ga, thị trấn Thường Tín, Thường Tín, Hà Nội
8	Chi nhánh dược phẩm Phú Xuyên	Tiểu khu Mỹ Lâm, thị trấn Phú Xuyên, Phú Xuyên, Hà Nội
9	Chi nhánh dược phẩm Ứng Hòa	Thị trấn Vân Đình, Ứng Hòa, Hà Nội
10	Chi nhánh dược phẩm Sơn Tây	Số 3 Nguyễn Thái Học, Sơn Tây, Hà Nội
11	Chi nhánh dược phẩm Thanh Oai	Thị trấn Kim Bài, Thanh Oai, Hà Nội
12	Chi nhánh dược phẩm Mỹ Đức	Thị trấn Đại Nghĩa, Mỹ Đức, Hà Nội
13	Chi nhánh dược phẩm Quốc Oai	Thị trấn Quốc Oai, Quốc Oai, Hà Nội
14	Chi nhánh dược phẩm Thạch Thất	Thị trấn Kim Quan, Thạch Thất, Hà Nội
<b>B</b>	<b>Địa điểm kinh doanh</b>	
1	Các phân xưởng sản xuất – Công ty cổ phần Dược Phẩm Hà Tây	Tổ dân phố 4, phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội

lmm

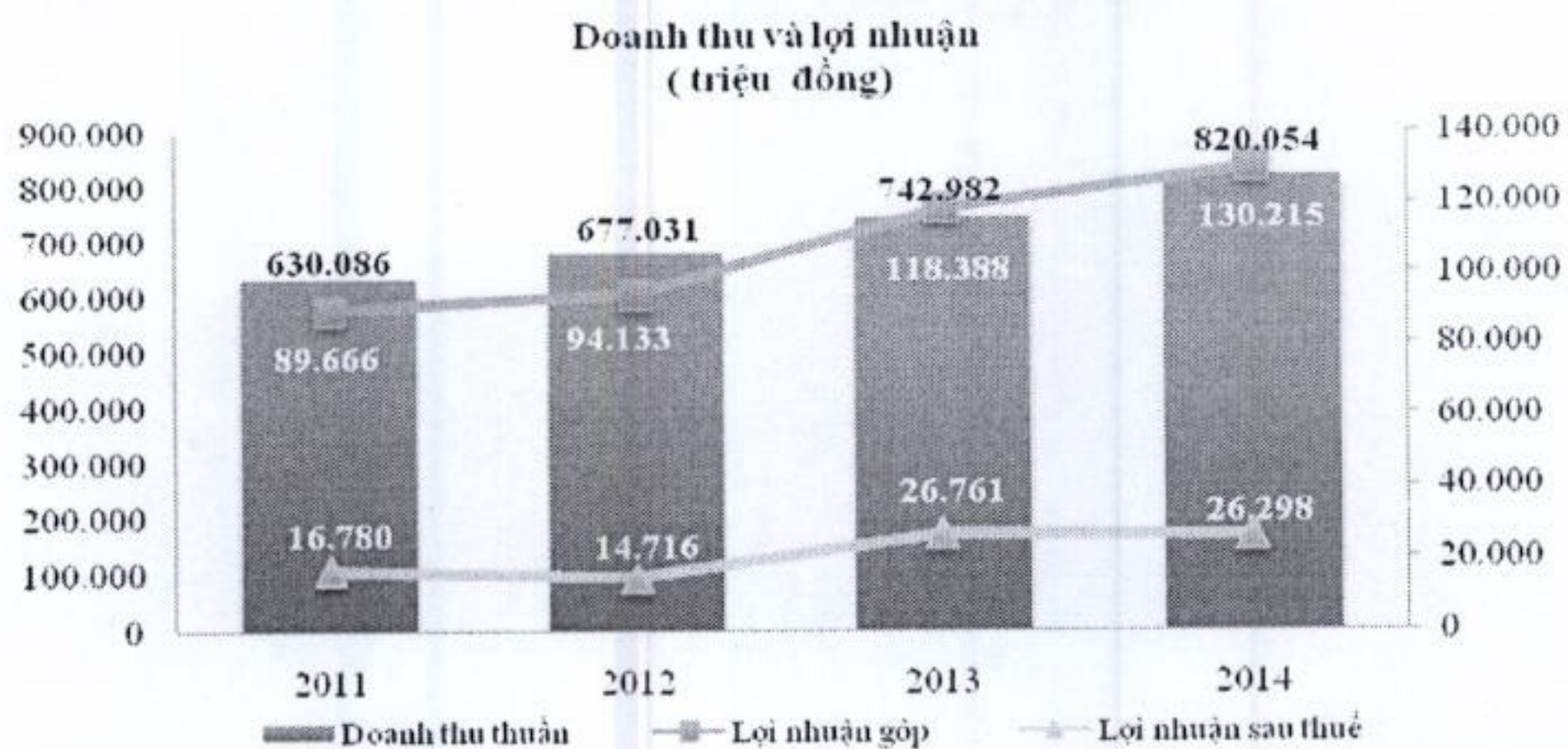
2	Kho thuốc XNK – Công ty cổ phần dược phẩm Hà Tây	101 phố Nguyễn Viết Xuân, phường Quang Trung, Quận Hà Đông, Hà Nội
3	Quầy thuốc số 37 Chương Mỹ – chi nhánh dược phẩm số 1	Chợ bê tông, xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội
4	Kho nguyên liệu, dược liệu, thành phẩm – Công ty cổ phần dược phẩm Hà Tây	Tổ dân phố 4, phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội

(Nguồn: CTCP Dược phẩm Hà Tây)

#### 4. Hoạt động kinh doanh

##### ❖ Kết quả kinh doanh

**Biểu đồ 2: Doanh thu và lợi nhuận**

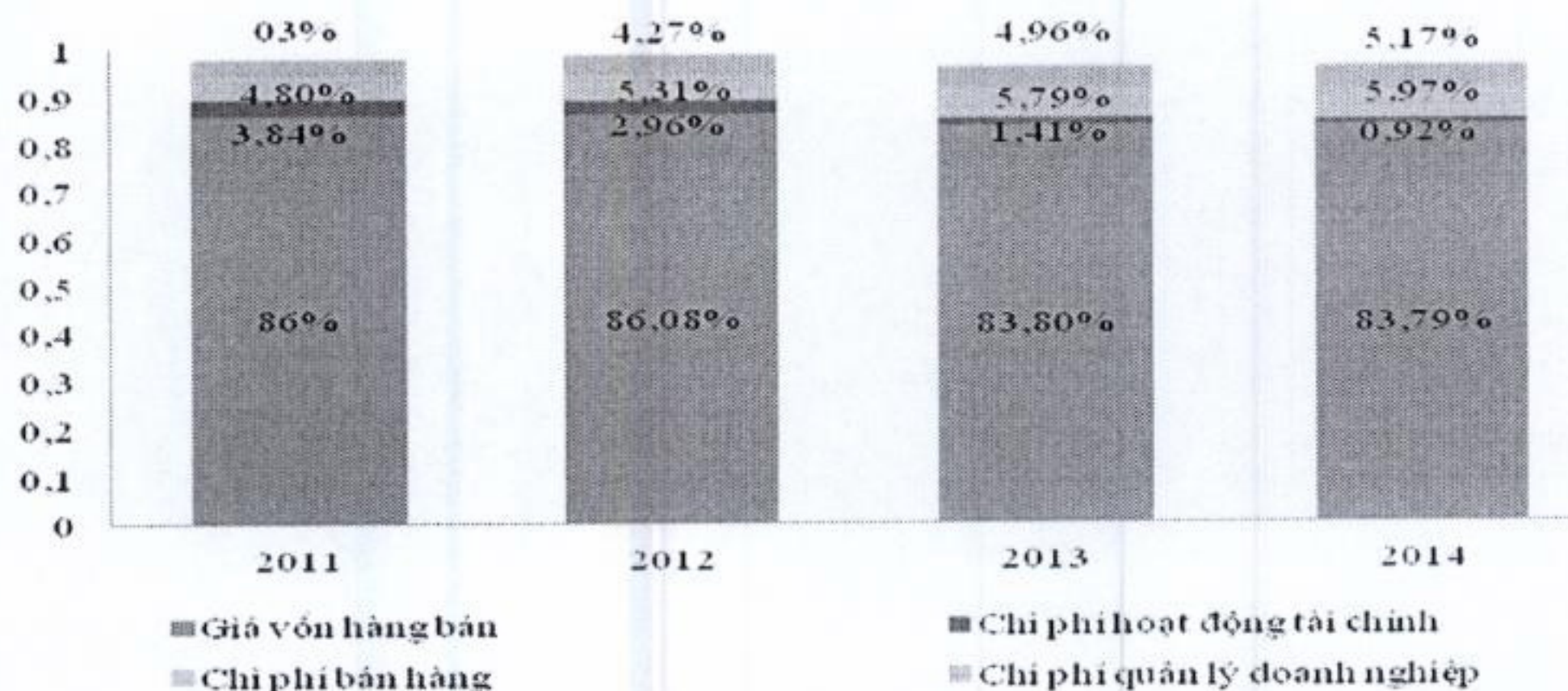


(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán các năm 2012, 2013 và 2014 của CTCP Dược phẩm Hà Tây)

Doanh thu và lợi nhuận của Công ty có sự cải thiện tích cực qua các năm. Mặc dù doanh thu thuần có sự cải thiện rõ rệt thì lợi nhuận sau thuế có sự điều chỉnh trong giai đoạn 2011-2014. Cụ thể, doanh thu thuần tăng từ 630.086 triệu đồng năm 2011 lên 820.054 triệu đồng năm 2014. Lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng từ 16.780 triệu đồng năm 2011 lên 26.298 triệu đồng trong năm 2014.

##### ❖ Cơ cấu chi phí

**Biểu đồ 3: Cơ cấu chi phí**



(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán các năm 2012, 2013 và 2014 của CTCP Dược phẩm Hà Tây)

Cơ cấu chi phí của doanh nghiệp thay đổi không nhiều qua các năm. Giá vốn hàng bán tuy có xu hướng giảm nhẹ nhưng vẫn chiếm tỷ trọng lớn nhất khoảng 83-86% tổng doanh thu. Các chi phí khác chiếm tỷ trọng nhỏ, trong đó chi phí quản lý doanh nghiệp có xu hướng tăng từ 3,4% lên 5,17% doanh thu và chi phí bán hàng tăng từ 4,8% lên 5,97% doanh thu trong giai đoạn 2011 – 2014. Tỷ trọng chi phí hoạt động tài chính giảm từ mức 3,84% doanh thu năm 2011 xuống còn 0,92% doanh thu năm 2014. Nguyên nhân chi phí sản xuất kinh doanh của Công ty tăng do việc trích lập dự phòng nợ phải thu tăng mạnh và việc thực hiện chính sách kích cầu, khuyến mại, chiết khấu, hội nghị tri ân khách hàng,...

## 5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

### 5.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh qua các năm

**Bảng 1: Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh**

*Đơn vị tính: triệu đồng*

Khoản mục	2011	2012	2013	2014
Tổng tài sản	304.093	293.031	324.780	368.318
Vốn chủ sở hữu	119.474	132.517	167.901	163.698
Vốn điều lệ	62.826	62.826	62.826	62.826
Doanh thu thuần	630.086	677.031	742.982	820.054
Lợi nhuận sau thuế	16.780	14.716	26.761	26.298
Nợ/Tổng tài sản	60,71%	54,78%	48,30%	55,56%
Tỷ suất lợi nhuận gộp	14,23%	13,90%	15,93%	15,88%
Tỷ suất lợi nhuận ròng	2,66%	2,17%	3,60%	3,21%
ROA	5,52%	5,02%	8,24%	7,14%
ROE	14,05%	11,11%	15,94%	16,06%
BV (đồng)	19.021	21.098	22.639	22.218
EPS (đồng)	2.672	2.343	4.261	4.187

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán các năm 2012, 2013 và 2014 của CTCP Dược phẩm Hà Tây)

#### ❖ Các chỉ tiêu tăng trưởng

**Bảng 2: Một số chỉ tiêu tăng trưởng**

Tốc độ tăng trưởng	2011	2012	2013	2014
Tổng tài sản	14,38%	-3,64%	10,83%	13,41%
Doanh thu thuần	16,00%	7,45%	9,74%	10,37%
Lợi nhuận sau thuế	8,83%	-12,30%	108,05%	-1,73%

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán các năm 2012, 2013 và 2014 của CTCP Dược phẩm Hà Tây)

Các chỉ tiêu tăng trưởng của Công ty đều được cải thiện tích cực từ năm 2011 đến năm 2014. Tốc độ tăng trưởng tổng tài sản và tốc độ tăng trưởng lợi nhuận sau thuế có sự thay đổi đáng kể. Cụ thể, trong năm 2012, tổng tài sản giảm 3,64% và lợi nhuận sau thuế giảm

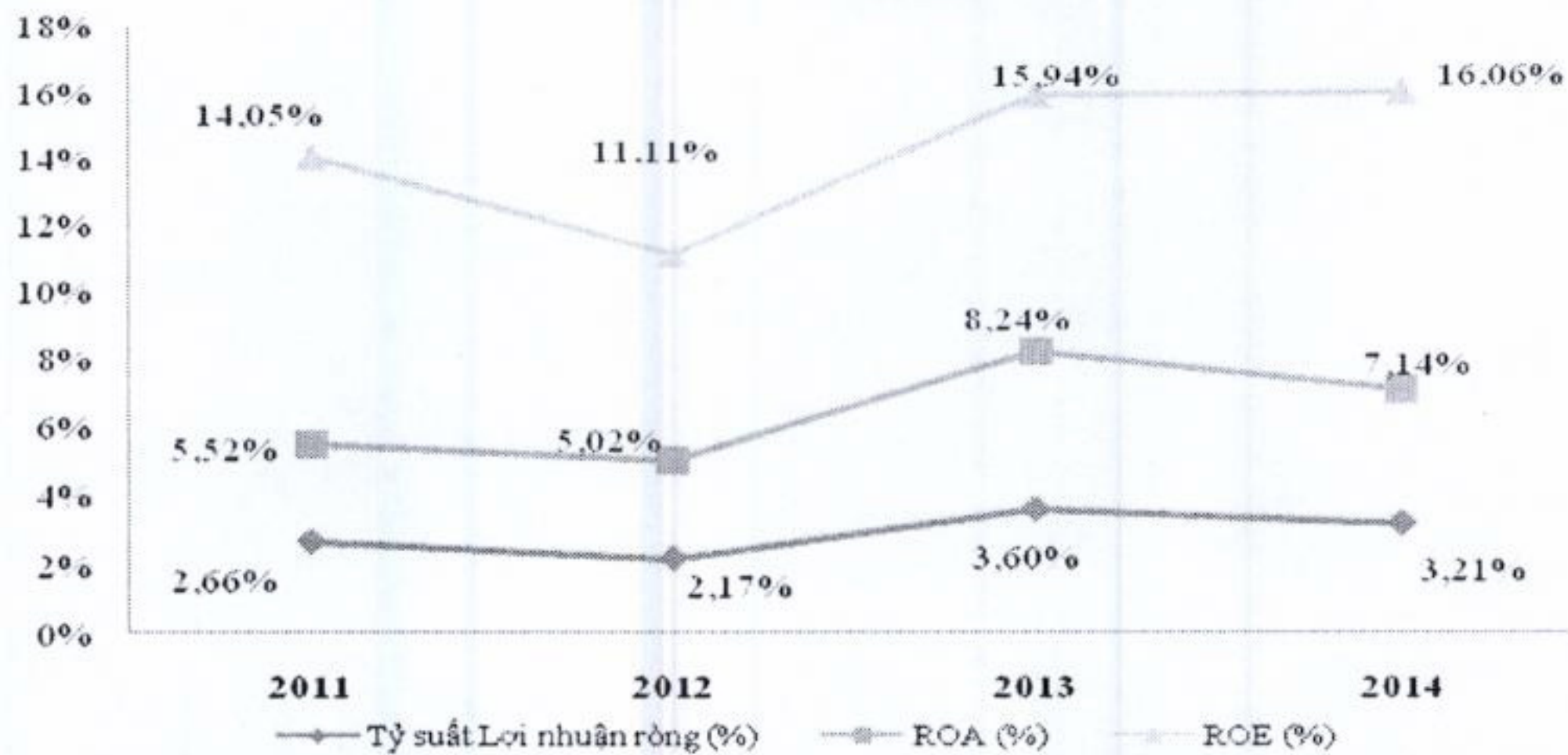
WMM

mạnh 12,30% so với năm 2011. Tuy nhiên, tình hình được cải thiện rõ rệt từ năm 2013 với tổng tài sản tăng nhanh 10,83% trong khi lợi nhuận sau thuế tăng 108,05% so với năm 2012. Trong năm 2014, mặc dù lợi nhuận hợp nhất có tăng nhẹ 3,01% nhưng lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ lại giảm 1,73% so với năm 2013.

❖ **Khả năng sinh lời**

Khả năng sinh lời của Công ty qua các năm được cải thiện. Tỷ suất lợi nhuận ròng điều chỉnh từ mức 2,66% năm 2011 lên 3,21% trong năm 2014. Hệ số ROE và ROA điều chỉnh tăng lần lượt từ mức 14,05% lên 16,06% và từ mức 5,52% lên 7,14% trong giai đoạn 2011 - 2014.

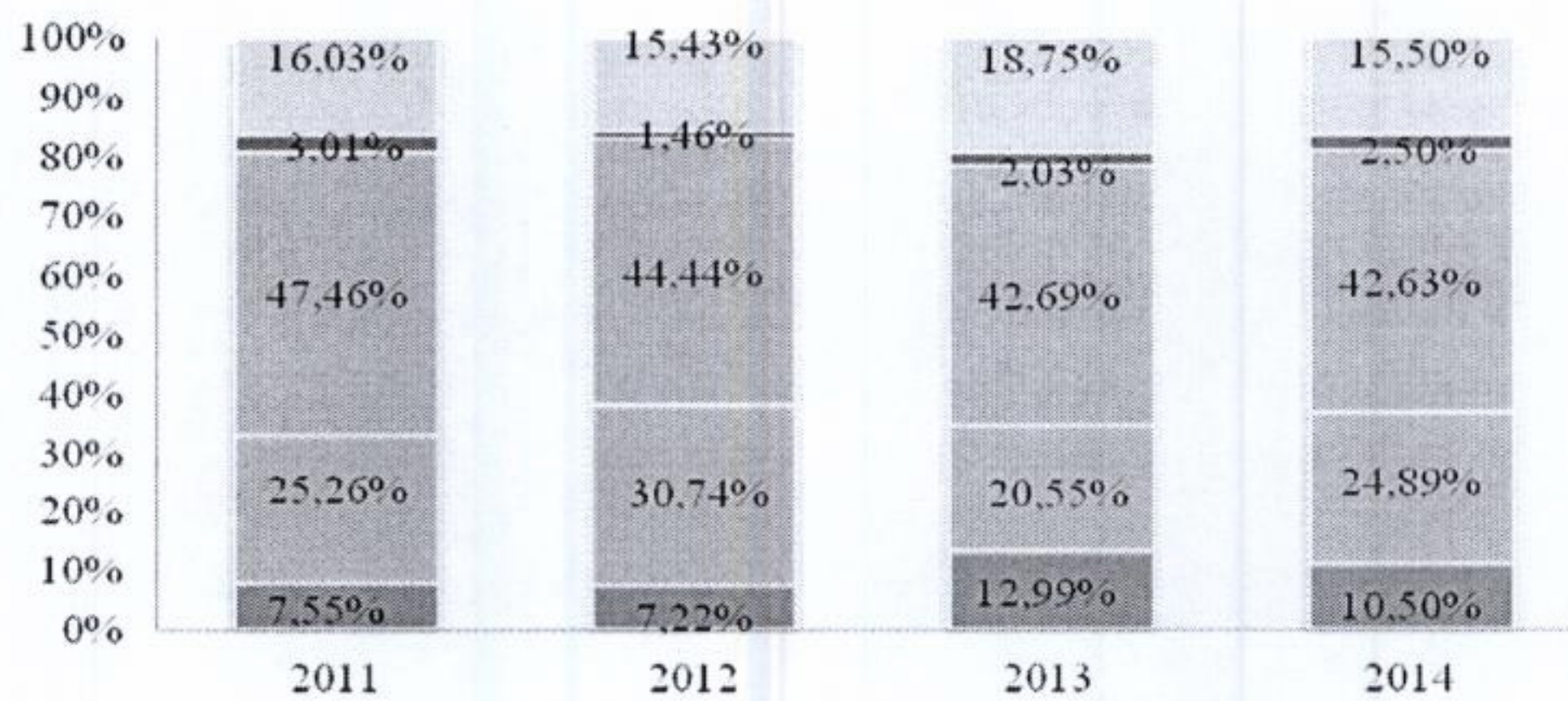
**Biểu đồ 4: Khả năng sinh lời**



(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán các năm 2012, 2013 và 2014 của CTCP Dược phẩm Hà Tây)

❖ **Cơ cấu tài sản và nguồn vốn**

**Biểu đồ 5: Cơ cấu tài sản**



■ Tiền và các khoản tương đương tiền ■ Các khoản phải thu ■ HTK ■ TSNH khác ■ TSCĐ

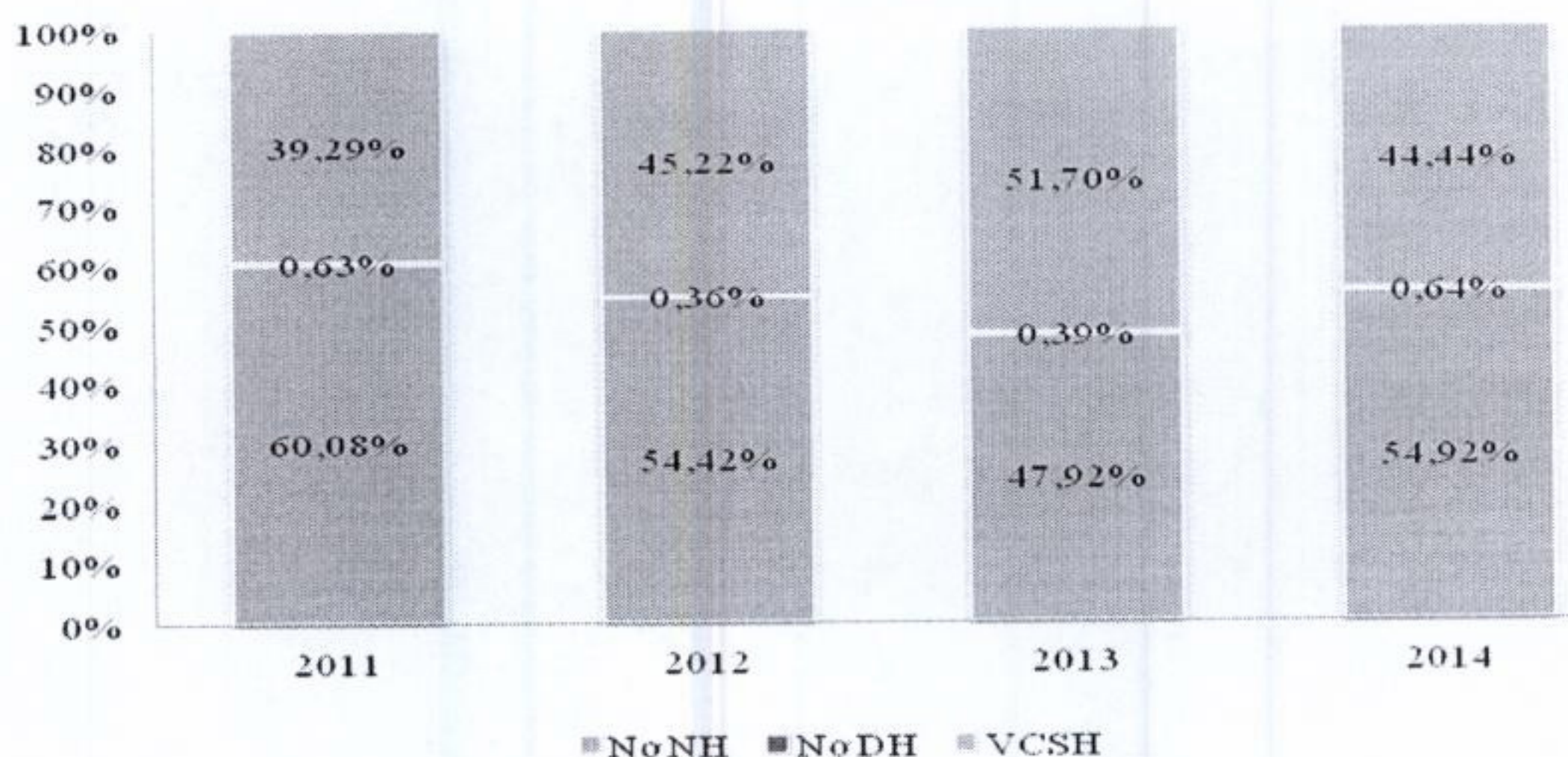
(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán các năm 2012, 2013 và 2014 của CTCP Dược phẩm Hà Tây)

Tỷ trọng hàng tồn kho là lớn nhất trên tổng giá trị tài sản của Công ty và có xu hướng giảm nhẹ từ 47,46% xuống còn 42,63% trong giai đoạn 2011-2014. Các khoản phải thu

*mm*

cũng có xu hướng điều chỉnh giảm tỷ trọng và dao động từ 20%-25% tổng tài sản. Trong khi đó, tiền và các khoản tương đương tiền tăng từ 7,55% năm 2011 lên 10,50% tổng tài sản trong năm 2014.

**Biểu đồ 6: Cơ cấu nguồn vốn**

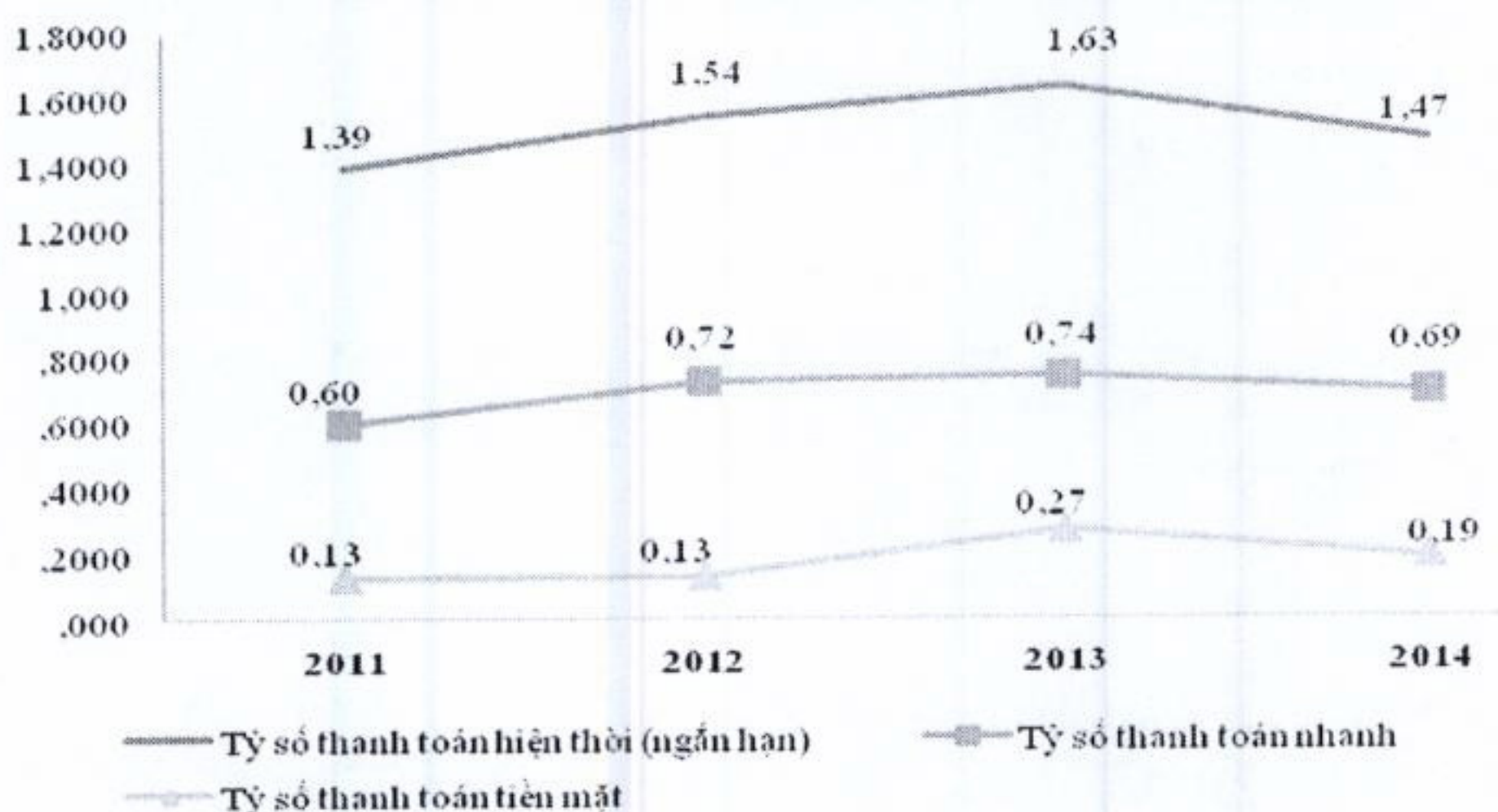


(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán các năm 2012, 2013 và 2014 của CTCP Dược phẩm Hà Tây)

Các khoản nợ của Công ty có xu hướng điều chỉnh giảm từ mức 60,08% xuống còn 58,77% tổng nguồn vốn, tỷ trọng nợ dài hạn chiếm tỷ trọng dưới 1% tổng nguồn vốn qua các năm. Trong giai đoạn 2011-2014, các khoản phải thu giảm đã giúp cải thiện phần nào sức khỏe tài chính của Công ty. Tỷ lệ Nợ/VCSH của Công ty được duy trì ở mức thấp từ 0,9 lần đến 1,2 lần trong giai đoạn 2012-2014.

❖ **Khả năng thanh toán**

**Biểu đồ 7: Các chỉ tiêu tài chính thể hiện khả năng thanh toán**



(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán các năm 2012, 2013 và 2014 của CTCP Dược phẩm Hà Tây)

Các chỉ tiêu thanh khoản của Công ty có được cải thiện. Hệ số thanh toán ngắn hạn và hệ số thanh toán nhanh tăng nhẹ lần lượt từ 1,39 lần lên 1,47 lần và từ 0,60 lần lên 0,69 lần

lmm

3013 trong giai đoạn 2011 - 2014. Tỷ số thanh toán tiền mặt có sự cải thiện hơn trong năm 2013 và 2014, tuy nhiên vẫn còn khá thấp, điều này khiến cho Công ty kém chủ động hơn trong việc tìm mua nguồn hàng và thanh toán các khoản nợ.

## **5.2. Vị thế của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây so với các Công ty trong ngành**

Công ty Cổ phần Dược phẩm Hà Tây có hơn 50 năm hoạt động trong ngành dược phẩm. Công ty đã xây dựng được Quy phạm thực hành sản xuất tốt (GMP của tổ chức Y Tế Thế giới) liên quan đến việc quản lý và đảm bảo chất lượng, khuyến khích các công ty hoạt động trong ngành dược phẩm loại trừ và giảm thiểu các sai sót, lẫn tạp chất và nhiễm bẩn. Từ năm 2001, Hataphar đã xây dựng và áp dụng hệ thống quản lý chất lượng thực hành tốt sản xuất thuốc "GMP" cho ba dây chuyền sản xuất thuốc viên Non -  $\beta$  Lactam, Nang mềm và  $\beta$  Lactam. Dây chuyền sản xuất thuốc đạt tiêu chuẩn GMP ASEAN và thực hành tốt phòng kiểm nghiệm thuốc GLP đã được Bộ Y Tế, Cục quản lý Dược Việt Nam kiểm tra định kỳ ba năm một lần đạt kết quả tốt. Đến nay, Công ty đã quyết định đầu tư vào toàn bộ hệ thống nhà xưởng, triển khai thực hiện toàn bộ các yêu cầu mà GMP - WHO đặt ra. Công ty đã được cấp giấy chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008 (số hiệu 69046 ngày 05/10/2013).

Sản phẩm của Hataphar được cung ứng qua mạng lưới đại lý sâu rộng là các công ty dược phẩm tại gần 30 tỉnh thành trong cả nước. Riêng tại Hà Tây (cũ), mạng lưới các cửa hàng dược phẩm Hà Tây trải rộng tới tất cả các xã phường, kể cả các xã vùng sâu, vùng xa. Nhờ vào chính sách phân phối linh hoạt, đội ngũ trình dược viên năng động, Hataphar ngày càng chiếm lĩnh được thị trường vùng và hướng tới xây dựng mạng lưới phân phối rộng khắp cả nước. Ngoài ra, chính sách giá cũng được Công ty xây dựng thị trường theo phân khúc mục tiêu, áp dụng chính sách chiết khấu linh hoạt đồng thời chú trọng tập trung sản xuất các sản phẩm thay thế hàng nhập ngoại với chất lượng đảm bảo và giá cả cạnh tranh hơn.

## **5.3. Triển vọng ngành**

Ngành dược phẩm là ngành quan trọng trong nền kinh tế quốc dân với chức năng sản xuất thuốc chữa bệnh và nâng cao sức khỏe con người. Do nhu cầu cải thiện sức khỏe ngày càng cao, ngành dược vẫn tăng trưởng ổn định bất chấp nền kinh tế đang trong giai đoạn khó khăn. Trong điều kiện lạm phát cao, chi phí nguyên vật liệu, chi phí tài chính tăng, giá thuốc cũng tăng tương ứng theo đà tăng CPI mặc dù có sự điều tiết của Nhà nước. Do đó, doanh thu và lợi nhuận của các doanh nghiệp dược vẫn được đảm bảo. Có thể nói, ngành dược là một trong những ngành ít bị ảnh hưởng bởi sự biến động của kinh tế vĩ mô.

Thị trường dược phẩm Việt Nam tăng trưởng cao và ổn định: Việt Nam đứng thứ 13 trong tổng số 137 quốc gia tăng trưởng ngành dược nhanh nhất thế giới với tăng trưởng trung bình năm (CAGR) 2009-2013 là 24,83%. Theo BMI, năm 2014, quy mô thị trường sẽ đạt 80.193 tỷ đồng, tăng 15,72% so với năm 2013.

Thị trường dược phẩm chia thành 2 phân khúc chính là đông dược và tây dược. Phân khúc sản xuất đông dược chỉ chiếm 0,5% đến 1,5% giá trị sản xuất toàn ngành. Đa phần nguyên vật liệu trôi nổi trên thị trường đều nhập từ Trung Quốc. Mức độ cạnh tranh trong ngành đông dược rất gay gắt với nhiều nhà sản xuất nhỏ lẻ. Tuy nhiên, rất ít công ty đông dược đạt chuẩn GMP-WHO về thực tiễn sản xuất tốt. Khi đạt chuẩn GMP-WHO, điều đó đồng nghĩa với việc tất cả các dược

um

liệu sản xuất thuốc phải có thông tin chi tiết về nguồn cung cấp, phương pháp thu hái, chế biến và bảo quản. Việc mua dược liệu ban đầu phải có hợp đồng với người cung cấp, ghi rõ nơi trồng, chất lượng và cả quá trình thu hái, sơ chế, bảo quản. Thêm nữa, cơ sở nhà xưởng phải tách biệt, kể cả việc di chuyển của nhân viên và trang thiết bị, các quy trình được kiểm soát chặt chẽ đến tận khâu bảo quản. Như vậy, nhìn về góc độ cạnh tranh, những doanh nghiệp đạt chuẩn GMP-WHO đang có lợi thế lớn về uy tín so với các doanh nghiệp chưa đạt chuẩn trong ngành.

Đối với phân khúc tây dược, tuy không phải chịu mức độ cạnh tranh trong nước cao nhưng các doanh nghiệp lại chịu sự cạnh tranh từ nước ngoài. Hiện tại, người tiêu dùng vẫn thích các sản phẩm thuốc ngoại nhập. Hiện tại, thuốc tây dược mới đáp ứng được 50% nhu cầu tiêu dùng thuốc trong nước. Sở dĩ khả năng cạnh tranh còn kém là do các doanh nghiệp trong nước mới sản xuất được các sản phẩm thuốc phổ thông như vitamin, thực phẩm chức năng, chưa có nhiều thuốc đặc trị và biệt dược. Do đó, để nâng cao khả năng cạnh tranh, các doanh nghiệp dược đang có xu hướng phát triển theo bề sâu thông qua việc đầu tư trang thiết bị, công nghệ, đẩy mạnh các hoạt động nghiên cứu, phát triển (R&D), các hoạt động phát triển mạng lưới và quảng bá sản phẩm.

Vì là ngành thiết yếu và có tiềm năng phát triển, ngành dược rất được nhà nước quan tâm, hỗ trợ. Mục tiêu chung của ngành công nghiệp dược Việt Nam trong đề án "Phát triển công nghiệp Dược và xây dựng mô hình hệ thống cung ứng thuốc của Việt Nam giai đoạn 2007 - 2015 và tầm nhìn đến năm 2020" được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt là phát triển ngành công nghiệp Dược Việt Nam thành ngành kinh tế - kỹ thuật mũi nhọn theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa; nâng cao năng lực sản xuất thuốc trong nước và kiện toàn hệ thống cung ứng thuốc của Việt Nam để chủ động cung ứng thường xuyên, kịp thời và đủ thuốc có chất lượng, giá cả hợp lý, sử dụng thuốc an toàn, hiệu quả phục vụ sự nghiệp bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân, đáp ứng yêu cầu hội nhập khu vực và thế giới. Ngành công nghiệp dược phấn đấu bảo đảm thuốc sản xuất trong nước đáp ứng được 70% trị giá tiền thuốc vào năm 2015 và 80% vào năm 2020, trong đó thuốc thuộc danh mục: thuốc thiết yếu, thuốc phục vụ cho các chương trình y tế quốc gia đáp ứng được khoảng 90% nhu cầu sử dụng.

#### **5.4. Triển vọng Công ty**

Với ưu thế về đội ngũ cán bộ kỹ thuật và công nhân có tay nghề cao cùng với hệ thống thiết bị hiện đại, Công ty đã và đang đẩy mạnh sản xuất các mặt hàng chiến lược thuốc tân dược, thuốc Đông dược đạt tiêu chuẩn GMP của WHO. Hiện nay, Công ty đã chủ động được một phần nguồn nguyên liệu đầu vào do có quan hệ tốt với một số nhà cung ứng nguyên liệu dược trên thế giới.

Tuy nhiên, với tình hình cạnh tranh gay gắt giữa các doanh nghiệp sản xuất thuốc trong nước cũng như sự gia nhập của các sản phẩm thuốc nhập ngoại, Công ty cần phải nỗ lực hơn trong việc củng cố phát triển thị trường tiêu thụ, duy trì phát triển nguồn nhân lực và nghiên cứu các sản phẩm mới.

#### **5.5. Đánh giá về sự phù hợp định hướng phát triển của công ty với định hướng của ngành, chính sách của nhà nước, và xu thế chung của thế giới**

Ngành dược phẩm là ngành thiết yếu và có tiềm năng phát triển, rất được nhà nước quan tâm, hỗ trợ. Theo thống kê năm 2013, ngành dược phẩm là ngành dẫn đầu toàn thị trường về EPS, sản phẩm dược luôn đạt mức tăng trưởng ổn định. Tuy nhiên, ngành dược còn gặp nhiều khó khăn do sự cạnh tranh của thuốc nhập khẩu, chính sách quản lý về sản xuất kinh doanh và phân phối

umy

thuốc, chính sách quản lý về chất lượng và giá, sự chi phối của Thông tư 01/2012-TTLT-BYT-BTC về hướng dẫn đấu thầu mua thuốc trong các cơ sở y tế, giá nguyên liệu nhập khẩu biến động.

Với uy tín và chất lượng của sản phẩm và bề dày kinh nghiệm trong ngành, Công ty luôn định hướng và đề ra chiến lược phát triển theo hướng hiện đại hóa, không ngừng nâng cao chất lượng sản phẩm, nâng cao năng lực cạnh tranh và mở rộng thị phần tiêu thụ. Như vậy, định hướng phát triển của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây hoàn toàn phù hợp với định hướng phát triển của ngành, chính sách phát triển của Nhà nước.

## **6. Chính sách đối với người lao động**

### **6.1. Chính sách tiền lương, thưởng, trợ cấp, phúc lợi**

#### **• Chính sách lương**

- Chính sách trả lương: Công ty trả lương theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP, và theo quy chế tiền lương tiền thưởng của Công ty. Bên cạnh chế độ đãi ngộ với mức lương hấp dẫn, Công ty luôn tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, thân thiện để người lao động phát huy khả năng sáng tạo, tính năng động, nhiệt tình từ đó góp phần tăng hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Lương ngoài giờ: Công ty hỗ trợ và trả lương ngoài giờ theo đúng Luật lao động hiện hành;
- Hàng năm, Công ty thực hiện xem xét nâng bậc lương theo quy định của Nhà nước.

#### **• Chế độ phúc lợi xã hội**

- Công ty đảm bảo các chế độ cho người lao động theo quy định (BHXH, BHYT,...). Đối với lực lượng lao động trực tiếp, Công ty trang bị đầy đủ các phương tiện bảo hộ lao động, vệ sinh lao động, các nguyên tắc an toàn lao động được tuân thủ nghiêm ngặt.
- Các chế độ phúc lợi khác theo qui định của Bộ luật lao động;

### **6.2. Các hoạt động đoàn thể xã hội**

Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây luôn chú trọng các hoạt động đoàn thể để nâng cao tinh thần đoàn kết cho CBCNV của Công ty. Các ban, ngành, đoàn thể tại Công ty luôn được lãnh đạo tạo điều kiện thuận lợi để hoạt động tốt. Các hoạt động đoàn thể của công ty ngày một ổn định, sinh động góp phần nâng cao đời sống tinh thần cho CBCNV.

## **7. Chính sách cổ tức**

Công ty Cổ phần Dược phẩm Hà Tây tiến hành trả cổ tức cho cổ đông khi kinh doanh hàng năm có lãi, sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty. Công ty đảm bảo sau khi đã trả hết số cổ tức đã định vẫn đảm bảo thanh toán được các khoản nợ và nghĩa vụ về tài sản đến hạn phải trả. Hội đồng quản trị căn cứ vào lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty để xác định lợi nhuận còn lại (sau khi đã trừ đi các khoản trích các quỹ) dùng để chia cổ tức và trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua mức cổ tức.

Công ty có chính sách trả cổ tức theo định hướng ổn định, ưu tiên đầu tư phát triển, mở rộng hoạt

động sản xuất kinh doanh của Công ty. Trong giai đoạn 2011-2014, Công ty tiến hành chi trả cổ tức ở mức khá cao lên đến 20%.

## 8. Tình hình tài chính

### 8.1. Các chỉ tiêu cơ bản

Năm tài chính của Công ty Cổ phần Dược phẩm Hà Tây bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong Báo cáo tài chính bằng Đồng Việt Nam. Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

#### 8.1.1. Trích khấu hao tài sản cố định

Chi phí khấu hao của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản. Thời gian khấu hao của các tài sản cố định của Công ty áp dụng cụ thể như sau:

**Bảng 3: Thời gian khấu hao TSCĐ**

STT	Loại tài sản	Thời gian (năm)
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	06-20 năm
2	Máy móc và thiết bị	06-10 năm
3	Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	07-10 năm
4	Thiết bị, dụng cụ quản lý	03-10 năm

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2014 của CTCP Dược phẩm Hà Tây)

#### 8.1.2. Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Việc thanh toán các khoản nợ đến hạn được Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây thực hiện tốt, thanh toán đúng hạn và đầy đủ các khoản nợ, không có nợ phải trả quá hạn.

#### 8.1.3. Các khoản phải nộp theo luật định

CTCP Dược phẩm Hà Tây thực hiện đầy đủ các khoản phải nộp theo luật định về thuế như: thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, phí và lệ phí...

**Bảng 4: Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước tại ngày 31/12/2014**

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014
1	Thuế giá trị gia tăng	234.932.770
2	Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.166.828.692
3	Thuế thu nhập cá nhân	-
4	Các loại thuế khác	622.362.154
<b>Tổng cộng</b>		<b>3.024.123.616</b>

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2014 của CTCP Dược phẩm Hà Tây)

lmy

#### 8.1.4. Trích lập các quỹ theo luật định

Theo quy định của Luật Doanh nghiệp, việc trích lập và sử dụng các quỹ hàng năm sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định. Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây thực hiện việc trích lập các quỹ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành.

**Bảng 5: Số dư các quỹ**

Đơn vị tính: đồng

STT	Các quỹ	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2014
1	Quỹ đầu tư phát triển	89.249.865	89.249.865	89.249.865
2	Quỹ dự phòng tài chính	4.961.609.536	5.570.244.662	6.813.117.267
3	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>5.050.859.401</b>	<b>5.659.494.527</b>	<b>6.902.367.132</b>

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2012, 2013 và 2014 của CTCP Dược phẩm Hà Tây)

#### 8.1.5. Tình hình công nợ

- Các khoản phải thu

**Bảng 6: Các khoản phải thu ngắn hạn**

Đơn vị tính: đồng

STT	Chi tiêu	31/12/2012		31/12/2013		31/12/2014	
		Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn
1	Phải thu ngắn hạn khách hàng	69.956.178.126		61.585.139.743		69.458.053.090	
2	Trả trước cho người bán	4.659.674.352		4.982.449.909		23.320.362.109	
3	Các khoản phải thu khác	15.708.612.750		490.574.098		421.285.480	
4	Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	-		-		-	
<b>Tổng cộng</b>		<b>90.324.465.228</b>		<b>67.058.163.750</b>		<b>93.199.700.679</b>	

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2012, 2013 và 2014 của CTCP Dược phẩm Hà Tây)

umy

- Các khoản phải trả

**Bảng 7: Các khoản phải trả**

Đơn vị tính: đồng

STT	Chi tiêu	31/12/2012		31/12/2013		31/12/2014	
		Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>159.453.978.105</b>		<b>155.623.985.545</b>		<b>202.263.732.179</b>	
1	Vay và nợ ngắn hạn	112.924.958.109		102.094.746.600		129.963.746.497	
2	Phải trả cho người bán	28.714.539.447		38.449.915.609		36.978.980.798	
3	Người mua trả tiền trước	10.889.293.251		354.342.959		21.927.233.438	
4	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.281.854.910		5.400.554.589		3.024.123.616	
5	Phải trả người lao động	1.025.752.861		3.121.332.322		4.078.341.901	
6	Chi phí phải trả	484.932.675		298.472.674		158.874.832	
7	Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	2.935.904.783		5.074.918.015		5.433.897.154	
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	196.742.069		829.702.777		698.533.943	
<b>II</b>	<b>Nợ và vay dài hạn</b>	<b>1.060.500.000</b>		<b>1.254.800.000</b>		<b>1.830.100.000</b>	
1	Vay và nợ dài hạn	1.060.500.000		1.254.800.000		1.830.100.000	

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2012, 2013 và 2014 của CTCP Dược phẩm Hà Tây)

umv

## 8.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 8: Các chỉ tiêu tài chính qua các năm

STT	Các khoản mục	2012	2013	2014
<b>Tốc độ tăng trưởng</b>				
1	Tổng tài sản (TTS)	-3,64%	10,83%	13,41%
2	Vốn chủ sở hữu	10,92%	26,70%	-2,50%
3	Doanh thu thuần	7,45%	---9,74%	10,37%
4	Lợi nhuận sau thuế	-12,30%	81,85%	-1,73%
<b>Khả năng sinh lời</b>				
1	Tỷ suất LN gộp	13,90%	15,93%	15,88%
2	Tỷ suất LN ròng	2,17%	3,60%	3,21%
3	ROA	5,02%	8,24%	7,14%
4	ROE	11,11%	15,94%	16,06%
<b>Cơ cấu vốn và tài sản</b>				
1	Nợ/TTS	54,78%	48,30%	55,56%
2	Nợ dài hạn/ TTS	0,36%	0,39%	0,64%
3	Nợ trả lãi / Nợ phải trả	71,01%	65,88%	64,41%
4	TSNH/TTS	83,86%	78,27%	80,51%
5	Các khoản phải thu /TTS	30,74%	20,55%	24,89%
6	Hàng tồn kho /TTS	44,44%	42,69%	42,63%
<b>Khả năng thanh toán</b>				
1	TSTT hiện thời	1,54	1,63	1,47
2	TSTT nhanh	0,72	0,74	0,69
3	TSTT tiền mặt	0,13	0,27	0,19
<b>Hiệu quả hoạt động</b>				
1	Số ngày các khoản phải thu	44,37	37,99	34,77
2	Số ngày các khoản phải trả	15,04	19,36	19,68

Wm

STT	Các khoản mục	2012	2013	2014
3	Số ngày hàng tồn kho	84,78	77,48	77,15
4	Vòng quay tổng tài sản	2,27	2,41	2,37
5	Vòng quay tài sản cố định	13,80	12,61	11,52
6	Vòng quay vốn chủ sở hữu	5,37	4,95	4,95

(Nguồn: VCBS tổng hợp)

9. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, kế toán trưởng, Ban kiểm soát

❖ Hội đồng quản trị

⚡ Ông Lê Văn Lớ - Chủ tịch HĐQT

- Họ và tên: Lê Văn Lớ
- Chức vụ tại công ty: Tổng Giám Đốc
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 09/06/1951
- Số CMND: 012470890
- Nơi sinh: Thọ An, Đan Phượng, Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Thọ An, Đan Phượng, Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: Số 40BT7 khu đô thị Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Dược sỹ đại học , chuyên khoa cấp I
- Quá trình công tác:
  - Từ 4/1974 - 12/1978: Tốt nghiệp Dược sỹ đại học, nhận công tác tại phòng Kiểm nghiệm Xí nghiệp Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 1/1979 - 10/1981: Cán bộ phòng Kế hoạch – Xí nghiệp Dược phẩm I Hà Sơn Bình
  - Từ 11/1981 - 6/1985: Phó phòng kế hoạch Xí nghiệp liên hiệp Dược Hà Sơn Bình
  - Từ 7/1985 - 8/1987: Phó Giám đốc Xí nghiệp liên hiệp Dược Hà Sơn Bình
  - Từ 9/1987 - 3/1993: Giám đốc Xí nghiệp liên hiệp Dược Hà Sơn Bình
  - Từ 3/1993 - 12/2000: Giám đốc Công ty Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 1/2001 đến nay: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Dược Hà Tây

wm

- Số cổ phần sở hữu và đại diện (tính đến 31/12/2014): 550.995 cổ phần
  - Sở hữu: 339.509 cổ phần
  - Đại diện phần vốn Nhà nước: 211.486 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan
  - Nguyễn Thị Hạnh (Vợ): 20.116 cổ phần
  - Lê Thị Hồng Việt (Con): 90.197 cổ phần
  - Lê Anh Trung (Con): 188.669 cổ phần
  - Lê Việt Linh ( Con): 511.700 cổ phần
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

↓ **Ông Lê Xuân Thắng – Thành viên HĐQT**

- Họ và tên: Lê Xuân Thắng
- Chức vụ tại công ty: Phó tổng Giám đốc
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 16/02/1973
- Số CMND: 011857506
- Nơi sinh: Thái Bình
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hương Sơn, Mỹ Đức, Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: Khu tập thể Dược – Văn Khê – Hà Đông – Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Dược sĩ đại học
- Quá trình công tác
  - Từ 5/1995 – 6/1996: Tốt nghiệp đại học Dược, nhận công tác tại phân xưởng Thuốc viên Công ty Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 7/1996 – 12/1996: Nhân viên phòng Kế hoạch công ty Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 3/2000 – 4/2003: Phó phòng Kế hoạch nghiệp vụ Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây

wmv

- Từ 5/2003 – 2/2004: Trưởng phòng Kế hoạch nghiệp vụ Công ty Cổ phần dược phẩm Hà Tây
- Từ 3/2004 đến nay: Ủy viên Hội đồng quản trị kiêm Phó tổng Giám đốc Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây
- Số cổ phần sở hữu và đại diện (tính đến 31/12/2014): 455.615 cổ phần
  - Sở hữu: 455.615 cổ phần
  - Đại diện : Không
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan:
  - Vũ Thị Anh Đào (Vợ): 57 cổ phần
  - Lê Văn Thành (Em): 48.642 cổ phần
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

✚ **Ông Nguyễn Cảnh Thắng - Thành viên HĐQT**

- Họ và tên: Nguyễn Cảnh Thắng
- Chức vụ tại công ty: Giám đốc ban dự án đầu tư
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 20/05/1976
- Số CMND: 011928759
- Nơi sinh: Nghệ An
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Nghệ An
- Địa chỉ thường trú: 13 Ngõ 173 Hoàng Hoa Thám – Ba Đình Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây Dựng
- Quá trình công tác
  - Từ năm 2000 - 2010: Công ty CP phát triển đô thị từ liên
  - Từ năm 2010 -8/ 2011: Công ty CP Lideco 8
  - Từ 8/2011 đến nay: Công ty cổ phần dược phẩm Hà Tây
- Số cổ phần sở hữu và đại diện (tính đến 31/12/2014):

*umy*

- Sở hữu: 0 cổ phần
- Đại diện: Không
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan:
  - Nguyễn Như Hoa (Vợ): 500.100 cổ phần
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

✚ **Ông Hoàng Trọng Nguyên - Thành viên HĐQT**

- Họ và tên: Hoàng Trọng Nguyên
- Chức vụ tại công ty: Phó tổng giám đốc
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 04/10/1979
- Số CMND: 024866279
- Nơi sinh: Sài Gòn
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Bắc Giang
- Địa chỉ thường trú: 989/6 Lê Đức Thụ P16 quận Gò Vấp TP.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Luật Sư
- Quá trình công tác
  - Từ 2000 đến tháng 8/2011: Công ty CP thiết kế và xây dựng SDC
  - Từ tháng 8/2011 đến nay: Công ty CP dược phẩm Hà Tây
- Số cổ phần sở hữu và đại diện (tính đến 31/12/2014): 495.000 cổ phần
  - Sở hữu: 495.000 cổ phần
  - Đại diện: Không
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không

umy

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

↓ **Ông Nguyễn Bá Lai - Thành viên HĐQT**

- Họ và tên: Nguyễn Bá Lai
- Chức vụ tại công ty: Phó tổng Giám đốc
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 08/05/1969
- Số CMND: 112117469
- Nơi sinh: Huyện Quốc Oai, Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Huyện Quốc Oai, Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: Khu tập thể Dược – Văn Khê – Hà Đông – Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Dược sĩ đại học
- Quá trình công tác
  - Từ 8/1992 – 10/199: Dược sĩ pha chế, công tác tại phân xưởng thuốc ống
  - Từ 11/1997 – 12/2003 : Phó quản đốc phân xưởng thuốc ống, sau đó công tác tại chi nhánh Công ty tại Hà Nội
  - Từ 1/2004 – 3/2005: Phó phòng kỹ thuật Công ty c ỏ phân Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 4/2005 – 12/2005: Quản đốc phân xưởng thuốc viên
  - Từ 1/2006 đến nay: Ủy viên Hội đồng quản trị kiêm phó tổng giám đốc phụ trách sản xuất
- Số cổ phần sở hữu và đại diện (tính đến 31/12/2014): 38.729 cổ phần
  - Sở hữu: 38.729 cổ phần
  - Đại diện : Không
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

↓ **Ông Hoàng Văn Tuế - Thành viên HĐQT**

- Họ và tên: Hoàng Văn Tuế

- Chức vụ tại công ty: Kế toán trưởng Công ty
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 30/06/1964
- Số CMND: 110914270
- Nơi sinh: Thọ An, Đan Phượng, Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Thọ An, Đan Phượng, Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: Khu tập thể Dược – Văn Khê – Hà Đông– Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Đại học tài chính – Cao học Ngoại thương
- Quá trình công tác
  - Từ 01/1983 – 4/1984: Bộ đội Lữ đoàn 368, Bộ Tư lệnh pháo binh
  - Từ 10/1984 – 10/1988: Sinh viên trường đại học Tài chính Kế toán Hà Nội
  - Từ 1/1989 – 9/1997: Nhân viên kế toán Công ty Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 10/1997 – 12/2000: Phó phòng kế toán Công ty Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 1/2001 – 8/2011: Trưởng ban kiểm soát
  - Từ 8/2011: Kế toán trưởng công ty
- Số cổ phần sở hữu và đại diện (tính đến 31/12/2014): 228.899 cổ phần
  - Sở hữu: 228.899 cổ phần
  - Đại diện : Không
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

✦ **Ông Nguyễn Văn Minh - Thành viên HĐQT**

- Họ và tên: Nguyễn Văn Minh
- Chức vụ tại công ty: Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 01/12/1954

*Wm*

- Số CMND: 110022543
- Nơi sinh: Vạn Phúc, Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Vạn Phúc, Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: Khối Chiến Thắng - phường Vạn Phúc – Hà Đông
- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Trung cấp lao động tiền lương
- Quá trình công tác
  - Từ 1/1973 – 6/1973: Nhập ngũ đơn vị C1 – D740 – E12 Hà Tây
  - Từ 7/1973 – 6/1976: Chiến sĩ C6 – D5 – E338 – F2 Quảng Nam
  - Từ 7/1976 – 4/1977: Chiến sĩ D5 Kho Hòa Cầm – Cục Hậu cần QK5
  - Từ 5/1977 – 3/1995: Chuyển ngành, công tác tại Phòng Tổ chức hành chính Công ty Dược phẩm Hà Sơn Bình, Xí nghiệp Liên hợp Dược Hà Sơn Bình, Công ty Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 4/1995 – 4/1998: Phó phòng Tổ chức hành chính Công ty Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 5/1998 – 12/2000: Trưởng phòng Tổ chức hành chính Công ty Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 1/2001 đến nay: Ủy viên Hội đồng quản trị kiêm Trưởng phòng Tổ chức hành chính Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây
- Số cổ phần sở hữu và đại diện (tính đến 31/12/2014): 113.320 cổ phần
  - Sở hữu: 113.320 cổ phần
  - Đại diện : Không
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

#### **Ban Kiểm soát**

##### **✚ Ông Ngô Văn Chinh – Trưởng Ban kiểm soát**

- Họ và tên: Ngô Văn Chinh
- Chức vụ tại công ty: Trưởng ban kiểm soát
- Giới tính: Nam

*WMM*

- Ngày tháng năm sinh: 06/05/1962
- Số CMND: 112261334
- Nơi sinh: Tam giang, Yên Phong, Bắc Ninh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Tam giang, Yên Phong, Bắc Ninh
- Địa chỉ thường trú: Khu tập thể Dược – Văn Khê – Hà Đông – Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 10/10-Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác
  - Từ 3/1979 đến 4/1982: Bộ đội đơn vị X82 – Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Hà Bắc
  - Từ 5/1982 – 10/1983: Học tiếp phổ thông
  - Từ 11/1983 – 12/1987: Học tại trường đại học Tài chính kế toán Hà Nội
  - Từ 1/1988 – 11/1988: Kế toán viên Liên hiệp Công ty thực phẩm Hà Bắc
  - Từ 12/1988 – 3/1990: Kế toán viên Xí nghiệp Liên hiệp dược Hà Sơn Bình
  - Từ 4/1990 – 6/1996: Phó phòng Kế toán Xí nghiệp Liên hợp Dược Hà Sơn Bình, sau đổi thành Công ty Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 7/1996 -12/2000: Kế toán trưởng công ty Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 1/2001 – 7/2011: Phó chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 8/2011 đến nay Trưởng ban kiểm soát
- Số cổ phần sở hữu và đại diện (tính đến 31/12/2014): 203.378 cổ phần
  - Sở hữu: 203.378 cổ phần
  - Đại diện : Không
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Ngô Thị Xuân (Em gái) : 1.596 cổ phần
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- ✚ **Ông Đặng Đình Dự – Thành viên BKS**
  - Họ và tên: Đặng Đình Dự
  - Chức vụ tại công ty: Thành viên Ban kiểm soát

*wmm*

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 17/08/1963
- Số CMND: 168357605
- Nơi sinh: Tân Lý, Lý Nhân, Hà Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Tân Lý, Lý Nhân, Hà Nam
- Địa chỉ thường trú: Khu tập thể Dược – Văn Khê – Hà Đông – Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Dược sỹ đại học
- Quá trình công tác
  - Từ 2/1984 – 8/1987: Bộ đội E155 – F327 Quân khu I
  - Từ 9/1987 – 8/1989: Học viên trường Bồi túc Văn hóa Nam Định
  - Từ 9/1989 – 8/1994: Học viên trường Đại học Dược Hà Nội
  - Từ 9/1994 – 11/1996: Công tác tại Xí nghiệp liên hợp Dược tỉnh Thừa Thiên Huế
  - Từ 12/1996 – 2/2000: Công tác tại Công ty Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 3/2000 – 9/2001: Phó phòng Kỹ thuật kiểm nghiệm Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 10/2001 – 12/2005: Trưởng phòng Kiểm nghiệm Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 1/2006 đến nay: Ủy viên Ban Kiểm soát kiêm Trưởng phòng Kiểm nghiệm Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây
- Số cổ phần sở hữu và đại diện (tính đến 31/12/2014): 16.158 cổ phần
  - Sở hữu: 16.158 cổ phần
  - Đại diện: Không
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

✚ **Ông Bùi Thảo Nguyên – Thành viên BKS**

- Họ và tên: Bùi Thảo Nguyên

*mm*

- Chức vụ tại công ty: Thành viên Ban kiểm soát
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 04/03/1977
- Số CMND: 111306939
- Nơi sinh: TT Phú Minh – Phú Xuyên – Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Vũ Sơn – Kiến Xương – Thái Bình
- Địa chỉ thường trú: T Phú Minh – Phú Xuyên – Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Dược sỹ đại học
- Quá trình công tác
  - Từ năm 2000 - 2001: Xưởng SX - Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây
  - Từ năm 2001 - 2009: Phòng QA - Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây
  - Từ 2009 đến nay: Trưởng phòng QA - Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây
- Số cổ phần sở hữu và đại diện (tính đến 31/12/2014): 9.828 cổ phần
  - Sở hữu: 9.828 cổ phần
  - Đại diện : Không
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

**Ban Giám đốc /Kế toán trưởng**

- ✚ Ông Lê Văn Lớ – Tổng Giám đốc
- ✚ Ông Hoàng Trọng Nguyên – Phó Tổng Giám đốc
- ✚ Ông Lê Xuân Thắng – Phó Tổng Giám đốc
- ✚ Ông Nguyễn Bá Lai – Phó Tổng Giám đốc
- ✚ Ông Hoàng Văn Tuế - Kế Toán Trưởng

#### 10. Tài sản

Giá trị TSCĐ chủ yếu tại ngày 31/12/2014 của CTCP Dược phẩm Hà Tây như sau:

**Bảng 9: Giá trị TSCĐ chủ yếu tại ngày 31/12/2014**

Đơn vị tính: đồng

STT	Khoản mục	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại
1	TSCĐ hữu hình	205.675.225.029	(149.648.852.852)	56.026.372.177
2	TSCĐ vô hình	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>205.675.225.029</b>	<b>(149.648.852.852)</b>	<b>56.026.372.177</b>

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2014 của CTCP Dược phẩm Hà Tây)

**11. Tình hình quản lý đất đai của Công ty**

Hiện nay, Công ty đang quản lý và sử dụng các lô đất như sau:

**Bảng 10: Danh sách các lô đất CTCP Dược phẩm Hà Tây đang quản lý và sử dụng**

STT	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thời hạn thuê	Hồ sơ
1	Số 101 Nguyễn Viết Xuân, Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội	2.142,8	- Trả tiền thuê đất hàng năm - Thời gian thuê đất: hàng năm	- Quyết định 2731/QĐ-UBND của UBND Tp. Hà Nội ngày 22/04/2013.
2	Số 10A Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội	423,0	- Trả tiền thuê đất hàng năm - Thời gian thuê đất đến ngày 15/10/2043	- Quyết định 2729/QĐ-UBND của UBND Tp. Hà Nội ngày 22/04/2013.
3	Số 80 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội	958,0	- Trả tiền thuê đất hàng năm - Thời gian thuê đất: 50 năm từ ngày 15/10/1993	- Quyết định 2730/QĐ-UBND của UBND Tp. Hà Nội ngày 22/04/2013.
4	Thôn La Khê, phường La Khê, Hà Đông, Hà Nội	16.862	- Trả tiền thuê đất hàng năm - Thời gian thuê đất: hàng năm	- Quyết định 6221/QĐ-UBND của UBND Tp. Hà Nội ngày 15/10/2013.
5	Số 251 phố Ga, thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, Hà Nội	496	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Tờ kê khai hiện trạng quản lý sử dụng đất của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây ngày 24/03/2011
6	Thôn Từ Dương, xã Tô Hiệu, huyện Thường Tín, Hà Nội	191	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Tờ kê khai hiện trạng quản lý sử dụng đất của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây ngày 09/07/2008
7	Thôn Liên Bạt, thị trấn	565	- Trả tiền thuê đất	- Tờ kê khai hiện trạng quản lý

	Vân Đình, Ứng Hòa, Hà Nội		hàng năm	sử dụng đất của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây ngày 10/07/2008
8	Khu Chiến Thắng, thị trấn Xuân Mai, Chương Mỹ, Hà Nội	776	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Tờ kê khai tiền thuê đất, thuê mặt nước của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây ngày 11/10/2012
9	Khu chợ Chúc Sơn, Chương Mỹ, Hà Nội	26	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Tờ kê khai tiền thuê đất, thuê mặt nước của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây ngày 11/10/2012
10	Số 96A Ninh Kiều, thị trấn Chúc Sơn, Chương Mỹ, Hà Nội	420	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Tờ kê khai tiền thuê đất, thuê mặt nước của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây ngày 11/10/2012
11	Thửa Đồng The, xã Bình Phú, Thạch Thất, Hà Nội	1.390	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Tờ kê khai hiện trạng quản lý sử dụng đất của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây ngày 30/07/2008
12	Đường 84, Kim Quan, Thạch Thất, Hà Nội	2.280	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Tờ kê khai hiện trạng quản lý sử dụng đất của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây ngày 30/07/2008
13	Điểm công nghiệp sạch Phú Lâm, Hà Đông, Hà Nội	4.984,2	- Trả tiền thuê đất hàng năm - Thời gian thuê đất đến ngày 14/11/2036	- Hợp đồng thuê đất số 112.HĐ/TĐ ngày 26/12/2006 giữa UBND tỉnh Hà Tây và Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây
14	Xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, Hà Nội	151	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Bản tự khai thực trạng hồ sơ về tình hình sử dụng đất ngày 19/07/2006 của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây
15	Xã Tân Lĩnh, huyện Ba Vì, Hà Nội	216	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Bản tự khai thực trạng hồ sơ về tình hình sử dụng đất ngày 19/07/2006 của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây
16	Xã Phú Sơn, huyện Ba Vì, Hà Nội	105	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Bản tự khai thực trạng hồ sơ về tình hình sử dụng đất ngày 19/07/2006 của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây
17	Chi nhánh Công ty tại huyện Thường Tín, Hà Nội	646,4	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Thông báo số 2501/TB-CCT-TBTK về việc nộp tiền thuê đất ngày 23/4/2015 của chi cục thuế Thường Tín
18	Chi nhánh Công ty tại số 121, tổ 2 TT Kim Bài, huyện Thanh Oai, Hà Nội	720	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Thông báo số 40TC;TBNT-PNN về việc nộp tiền thuê sử dụng đất ngày 27/4/2015 của chi cục thuế Thanh Oai

19	Chi nhánh dược Thanh Oai, phố Bình Đà, Thanh Oai, Hà Nội	190	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Thông báo số 39TC;TBNT-PNN về việc nộp tiền thuê sử dụng đất của chi cục thuế Thanh Oai
20	Thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, Hà Nội	709,5	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Thông báo số 868/TB-CCT-TBTK về việc nộp tiền thuê đất ngày 22/4/2015 của chi cục thuế Thanh Oai
21	Thị trấn Tân Đằng, Ba Vì, Hà Nội	1.496,2	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Thông báo số 319/TB-CCT về việc nộp tiền thuê đất ngày 25/4/2015 của chi cục thuế Ba Vì
22	Thị trấn Xuân Mai, Chương Mỹ, Hà Nội	558	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Thông báo số 1907-129/CCT-TB&TK về việc nộp tiền thuê đất ngày 24/4/2015 của chi cục thuế Chương Mỹ
23	Xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội	3.200	- Trả tiền thuê đất hàng năm	- Thông báo số 13 TC-TT/TB-TBTK về việc nộp tiền thuê đất ngày 25/9/2013 của chi cục thuế Thạch Thất

**12. Các thông tin khác và tranh chấp kiện tụng liên quan đến Công ty**

Không.

*mm*

## VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN

### 1. Những thông tin cơ bản về cổ phiếu được chào bán

- Tổ chức chào bán cổ phần : Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước
- Cổ phần chào bán : **Cổ phần Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây**
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Số lượng cổ phần chào bán : 211.486 cổ phần
- Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm chào bán (theo Quyết định bán cổ phần của SCIC tại DHT) : 33.500 đồng/cổ phần (Bằng chữ: Ba mươi ba nghìn năm trăm đồng một cổ phần)
- Bước giá : 100 đồng
- Bước khối lượng : 01 cổ phần
- Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư cá nhân, pháp nhân được đăng ký mua tối thiểu : 5.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư cá nhân, pháp nhân được đăng ký mua tối đa : 211.486 cổ phần
- Tiền đặt cọc : bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá 33.500 đồng/cổ phần
- Số mức giá đặt mua : Tối đa 03 (ba) mức giá đặt mua
- Phát Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh : **Từ 8h30 ngày 27/10/2015 Đến 15h30 ngày 05/11/2015 tại:**
  - Công ty TNHH Chứng Khoán NHTMCP Ngoại Thương Việt Nam, Tầng 17, tòa nhà VCB, 198 Trần Quang Khải, Hà Nội hoặc tải trực tiếp từ: [www.vcbs.com.vn](http://www.vcbs.com.vn), [www.scic.vn](http://www.scic.vn)
- Nộp tiền cọc :
  - **Từ ngày 27/10/2015 đến ngày 05/11/2015**
  - Nộp trực tiếp vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản:
    - Tên tài khoản: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước
    - Số Tài khoản: 0011002550087 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Sở giao dịch
    - Nội dung: Họ tên/ Số CMT/Số ĐKKD/ ngày cấp, nơi cấp; Nộp tiền đặt cọc mua..... cổ phần CTCP Dược phẩm Hà Tây (ghi rõ số lượng cổ phần đăng

- ký mua)
- Nộp Phiếu tham gia chào bán cạnh tranh :
    - Tại Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh: Công ty TNHH Chứng Khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCBS)
      - Địa chỉ VCBS – HSC: Tầng 17, tòa nhà VCB, 198 Trần Quang Khải, Hà Nội
      - Thời gian: Từ 8h30 ngày 27/10/2015 đến 9h00 ngày 12/11/2015
    - Nộp qua đường bưu điện: gửi về Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh trước 15h30 ngày 11/11/2015 theo địa chỉ:
      - Phòng Tư vấn TCDN
      - Công ty TNHH Chứng Khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam
      - Địa chỉ: Tầng 17, tòa nhà VCB, 198 Trần Quang Khải, Hà Nội
  - Tổ chức cuộc chào bán :
    - 9h30 ngày 12/11/2015
    - Tại: Công ty TNHH Chứng Khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Tầng 12, tòa nhà VCB, 198 Trần Quang Khải, Hà Nội.
  - Nộp tiền mua cổ phần : Theo quy định tại Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây

## 2. Mục đích của việc chào bán

Mục đích của việc chào bán cổ phần nhằm cơ cấu danh mục đầu tư theo chủ trương thoái vốn đầu tư của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại các doanh nghiệp mà không cần giữ cổ phần. Việc chào bán cổ phần chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

## 3. Địa điểm công bố thông tin

Thông tin cụ thể liên quan đến Tổ chức phát hành gồm Bản công bố thông tin và Quy chế chào bán cạnh tranh của đợt chào bán được công bố tại:

- **Công ty TNHH Chứng Khoán NHTMCP Ngoại Thương VN**
  - Địa điểm: Tầng 17, Tòa nhà VCB, 198 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội
  - Điện thoại: (84-4) 3936 6425 Fax: (84-4) 3936 0262
  - Tại website: [www.vCBS.com.vn](http://www.vCBS.com.vn)
- **Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước**
  - Tại website: [www.scic.vn](http://www.scic.vn)

#### **4. Đối tượng tham gia chào bán cạnh tranh và các quy định liên quan**

##### **4.1. Đối tượng tham gia chào bán cạnh tranh**

Là tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam, cụ thể:

**Nhà đầu tư trong nước:** là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; Có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Nếu người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền; Nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự.

**Nhà đầu tư nước ngoài:** ngoài các quy định như đối với pháp nhân và cá nhân trong nước, phải mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông qua tài khoản này.

**Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư:** Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

Mỗi nhà đầu tư được phát một Đơn đăng ký mua cổ phần và chỉ được ghi 01 mức giá đặt mua vào Đơn đăng ký mua cổ phần.

##### **4.2. Điều kiện tham gia chào bán cạnh tranh**

- Có Đơn đăng ký chào bán cạnh tranh theo đúng mẫu và nộp đúng thời hạn quy định.
- Đặt cọc đủ 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm 33.500 đồng/cổ phần.
- Tuân thủ các quy định của Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Tây.

#### **5. Lập và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh**

##### **5.1. Hồ sơ đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh hợp lệ**

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh và nộp các giấy tờ còn lại trong Hồ sơ đăng ký tham gia tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo các tài liệu sau:

##### **Đối với cá nhân trong nước:**

- Bản sao hợp lệ chứng minh nhân dân (CMND) hoặc hộ chiếu, trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc mẫu đính kèm quy chế này.
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc/Ủy nhiệm chi bản gốc.

##### **Đối với tổ chức trong nước:**

- Bản sao hợp lệ giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương;
- Giấy ủy quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ

wm

tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc/Ủy nhiệm chi bản gốc.

**Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài:**

- Bản sao hợp lệ hộ chiếu hoặc mã số kinh doanh chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp.
- Giấy xác nhận của Ngân hàng nhà nước về việc mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.
- Giấy ủy quyền (nếu có);
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc/Ủy nhiệm chi bản gốc.

5.2. Nộp hồ sơ tham dự chào bán cạnh tranh theo đúng thời hạn quy định.

**6. Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần**

Ngay sau khi có kết quả chào bán, kết quả sẽ được thông báo tại các địa điểm công bố thông tin và trên cổng thông tin điện tử [www.vcbs.com.vn](http://www.vcbs.com.vn) và [www.scic.vn](http://www.scic.vn) để các Nhà đầu tư được biết, làm cơ sở để các bên phối hợp, triển khai các thủ tục chuyển nhượng liên quan tới Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức phát hành.

**VII. THAY LỜI KẾT**

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia chào bán cạnh tranh cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp,... cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai,... phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này trước khi quyết định tham gia chào bán cạnh tranh cổ phần.

Trân trọng cảm ơn.

Hà Nội, ngày \_\_ tháng \_\_ năm

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH  
CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM HÀ TÂY**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**ĐS. Lê Văn Lữ**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN  
CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM**



**GIÁM ĐỐC**  
**Vũ Quang Đông**